

Exposé

Wohnung in Seifhennersdorf

3-Raum-Wohnung, große Küche, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche / auch ALGI/II möglich



Objekt-Nr. OM-154769

Wohnung

Vermietung: **355 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Scholze
Mobil: 0171 2250807

Marxstr.3
02782 Seifhennersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle sonnige Wohnung eignet sich auf Grund Ihrer zweckmäßigen/optimalen Raumaufteilung mit 3 Zimmern, Küche, Bad und Ihrer Lage im Erdgeschoss auch idealerweise zur Nutzung für eine junge Familie mit Kind oder für ältere und gehbehinderte Personen. Zur Wohnung gehört auch ein abschließbarer Boden- und Kellerraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Hausgemeinschaft stehen ein Garten, Keller und Boden zur Verfügung.

Mieterprovision: Keine

Kaution: 500,00€ zwingend bis/vor/zur Schlüsselübergabe (als Überweisung oder Barzahlung möglich)

Ausstattung

alle Räume sind vom Flur abgehend, die Küche ist etwas größer als sonst üblich, so das eine Essecke in der Küche gut Platz hat.

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Mieterprovision: Keine

Kaution: 500,00€ zwingend bis/vor/zur Schlüsselübergabe (als Überweisung oder Barzahlung möglich)

Haustiere in normaler Größe und Anzahl sind erlaubt.

Lage

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im Norden dieser kleinen Grenzstadt in einen ruhigen Wohngebiet.

Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Grenzübergang für PKW und Fußgänger ist nur ca. 2km von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Eingang ins Haus / Hausflur

Exposé - Galerie



Blick im Treppenhaus



Blick in das Bad

Exposé - Galerie



Hausansicht Eingang



Sitzecke/Garten am Haus mögl.

Exposé - Galerie



Kinder- oder Arbeitszimmer



Blick in die Schlafstube

Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Blick in die Stube