

Exposé

Wohnung in Rodgau

Ruhige 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tgl. Bad



Objekt-Nr. OM-154896

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Zum Rauhen See 11-13
63110 Rodgau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1969	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.490 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 3,5 Zimmer Wohnung im 1.OG eines 8 Familienhauses.

Blick vom Balkon und Schlafzimmer in den grünen Garten.

Top geschnittener Grundriss.

Ruhige Lage in Nieder Roden Rollwald.

Ausstattung

Helles Tageslichtbad.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Haustiere unerwünscht.

Lage

5 Fußminuten zur S Bahn.

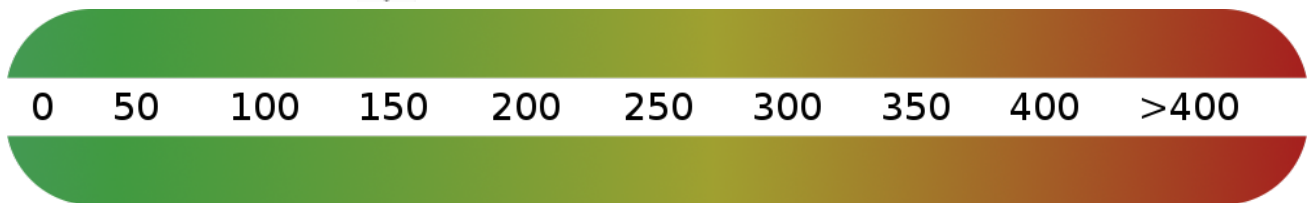
Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnungseingang/Flur



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Küche



1. Zimmer

Exposé - Galerie



2. Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon