

Exposé

Wohnung in München OT Hadern

Helles großzügiges 1-Zi-App. nahe U-Bahn Holzapfelkreuth (U6)



Objekt-Nr. **OM-154943**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl-Heinz Katynski
Telefon: 08025 9972601

Fürstenrieder Str. 278a
81377 München OT Hadern
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	37,14 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges 1-Zi.-App. in moderner Wohnanlage.

Bodentiefe Fenster dadurch helle Räumlichkeiten. Balkon als Wintergarten nutzbar zur Ostseite.

Tiefgaragenzufahrt mit elektr. Toröffnung, Duplex-Parker.

Ausstattung

Einbauküche und Teile des Mobiliars können auf Wunsch von der Vormieterin übernommen werden. Waschraum mit der Möglichkeit eine eigene Waschmaschine/Trockner aufzustellen.

Fahrradkeller

Fahrstuhl

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Nach Interessensbekundung erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit näheren Angaben des Angebots.

Lage

Urbane, dennoch ruhige Lage in modernem Neubau in Hadern am südlichen Ende der Fürstenriederstrasse, zwischen Westpark und Waldfriedhof, westlich der Münchner Innenstadt. Im Westen von Hadern liegt Großhadern mit seiner Universitätsklinik und noch etwas weiter westlich Martinsried mit seinem Biotech Zentrum. Süd-östlich liegt Sendling mit seiner aufstrebenden Start-Up Szene. Von der Wohnung sind es nur 300 Meter zum U-Bahnhof Holzapfelkreuth (U6). Von hier erreichen Sie ohne Umsteigen die Innenstadt (Sendlinger Tor und Marienplatz) und Großhadern. Mit dem PKW sind Sie schnell auf der Lindauer Autobahn (A96), der Garmischer Autobahn (A95) und dem Mittleren Ring. Busse fahren entlang der Fürstenriederstrasse nach Norden Richtung Laim und nach Süden Richtung Sendling. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckerei, Gemüseladen, Supermärkte und Restaurants sind von der Wohnung aus zu Fuß erreichbar. Freizeit in der Natur verbringen Sie z.B. im nahen Westpark (früheres Bundesgartenschau-Gelände).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Innenhof



Eingang

Exposé - Galerie

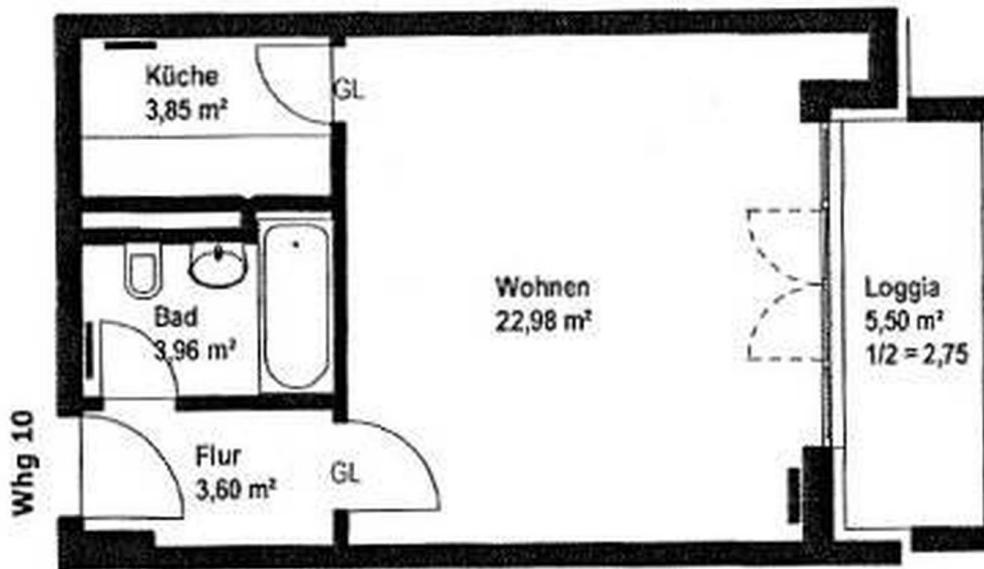


Eingang



Ansicht Innenhof

Exposé - Grundrisse



Fürstenrieder Strasse 278a, 81377 München
WOHNANLAGE IN DER FÜRSTENRIEDER STRASSE IN MÜNCHEN
WOHNUNG NR. 10

