

Exposé

Wohnung in Berlin

**Möbliertes Wohnen. Stilvolles Zuhause in Spandau.
Balkon, Fahrstuhl & Parkplatz vorhanden.**



Objekt-Nr. OM-154994

Wohnung

Vermietung:

Falkenseer Chaussee
13589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Heizung	Zentralheizung
Etagen	8	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,50	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	67,50 m ²	Frei ab	15.08.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.580 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolles Zuhause in Spandau. Balkon, Fahrstuhl & Parkplatz vorhanden. Das Apartment wurde saniert und neu eingerichtet. Auf 67,5 qm in unmittelbarer Nähe zum Spektensee und dem umgebenden Park bietet sich Ihnen eine neue Wohnung mit offenem Wohnbereich, einem Balkon und einem eigenen Home Office. Das Wohnzimmer schließt direkt an den Balkon an. Im Wohnbereich befindet sich neben einer bequemen Couch auch ein Esstisch für 4 Personen. Der Tisch kann auch noch erweitert werden. Die Küche ist mit neuen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen alles Erdenkliche um sowohl ein schnelles Frühstück als auch ein Menü für Gäste zu kochen. Im Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Doppelbett, ein großer Kleiderschrank, sowie Kommoden für Ihre persönlichen Dinge. Angrenzend an die Küche befindet sich das eigene Home Office. Ein großer Schreibtisch mit viel Platz für Laptop und Co. und Blick ins Grüne schafft ideale Voraussetzungen für produktive Tage zuhause. Der im Raum stehende Sessel kann auch als Gästebett genutzt werden. Im neu gefliesten Badezimmer finden Sie eine Rainshower Dusche mit ebenem Einstieg und ein Fenster bringt viel Licht ins Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz auf einem gesicherten Gelände direkt vor dem Gebäude. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Bäckereien und den öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Auto oder auch der Straßen- und U-Bahn erreichen Sie jeden Ort in Berlin in kurzer Zeit.

Internetgeschwindigkeit: Bis zu 100 Mbit/s im Download und 10 Mbit/s im Upload.

Ausstattung

Das Apartment wurde vor kurzem saniert und neu eingerichtet. Die Dusche ist Seniorengerecht ausgestattet. Moderne Schränke sind ebenfalls vorhanden. Die Küche ist modern und umfangreich mit Schränken und Geräten ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein Balkon, ein Keller sowie ein Stellplatz.

Die Wohnung ist in der dritten Etage. Es gibt einen Fahrstuhl.

Internetgeschwindigkeit: Bis zu 100 Mbit/s im Download und 10 Mbit/s im Upload.

Vorhanden:

Aufzug, Schreibtisch oder Arbeitsfläche, Türsprechanlage, Balkon, TV, Kaffeemaschine, Waschmaschine (In der Wohnung)

Küche

Herd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Besteck

Schlafzimmer

Bettwäsche, Decken, Schrank oder Kommode, Kissen, Nachttischlampe

Bad

Dusche, Handtücher

Zusätzliche Ausstattung

Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Besen, Bodenwischer, Rauchmelder, Außenbereich

Zusätzliche Services

Änderung der Briefkasten- und Türklingelbeschriftung ist möglich, Parkplatz (Auf dem Grundstück, in der Miete inbegriffen)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung, bitten wir Sie, uns per E-Mail anzuschreiben und im Vorfeld einiges von sich preisgeben. Aufenthaltsdauer, Name, Beruf etc.

Wir rufen Sie dann zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines gerne zurück.

Lage

In unmittelbarer Nähe des Wohngebietes befindet sich ein kleines Einkaufszentrum mit Supermärkten und Fachgeschäften, Poststelle, Apotheke und Bank. Verschiedene niedergelassene Ärzte sind im Wohnumfeld angesiedelt. Die Naherholungsgebiete "Kiesteich" und "Spektewiesen" sowie der Spandauer Forst sind zu Fuß zu erreichen. Bis zur Altstadt Spandau mit den Spandau Arcaden und dem S+U Bahnhof Rathaus Spandau sind es mit dem Bus knapp zehn Minuten. Darüber hinaus ist Spandau ein wichtiger Haltepunkt für den Regionalverkehr.

Spandau bietet eine Vielzahl an sehenswerten Gebäuden und Regionen. Von der Renaissance-Festung, der Zitadelle, über das Luftwaffenmuseum bis hin zur Schleuse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	158,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Tisch ausziehbar

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränken



Büro mit Schlafsessel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon Waldseite

Exposé - Galerie



Spektepark hinter dem Haus

Exposé - Grundrisse



