

Exposé

Wohnung in Essen

EINZIEHEN U. WOHLFÜHLEN! gemütl. 2,5 - R. EBK, ruhige Lage, Nähe RRZ, Uni, Uniklinikum, an NR



Objekt-Nr. OM-156217

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
SW

Dollendorfstr.
45144 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, Grünlage von E.-Frohnhausen, Grenze MH in ruhiger Nachbarschaft. Die Wohnung ist renoviert. Ein Kellerraum sowie ein Trockenraum gehören ebenfalls dazu. ISO-Fenster, eine neue Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Das helle Wohnzimmer ist ca. 30 qm, Küche und Wannenbad sind gefliest. Die Küche ist mit einer EBK ausgestattet. In der Diele befindet sich eine geräumige Abstellkammer. Ein Kellerraum gehört auch zu Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Haltestellen für Strassen-/u. S-Bahn, sowie Geschäfte des tägl. Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Berufspendler geniessen überdies eine schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz über die A40, A52.

Zum Rhein-Ruhr-Zentrum, Essener Innenstadt, Thyssen-Krupp, Uniklinikum und Universität ist es nicht weit.

Schöne Rad- und Wanderwege sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad