

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dreieich

1-Zimmerapartment in Dreieich-Offenthal für 1 Person keine Haustiere



Objekt-Nr. **OM-156571**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Heinz

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1 Zi Apartment befindet sich in Dreieich-Offenthal in ruhiger Nebenstraße, in kleiner Wohneinheit, gut geschnitten, im 2. OG, ruhige Lage, Sicht auf Grünzone, Balkon, Dachgeschoss aber keine schrägen Wände.

Ausstattung

Die Wohnung hat moderne wärmegeämmte Fenster, an allen Fenstern Rollläden, helle Bodenfliesen, Duschbad, neue Einbauküche mit Ceranfeld, Ober-und Unterschränke, Spüle.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

für eine berufstätige Person und keine Haustiere, Nichtraucher

Lage

Offenthal liegt 15 km von Frankfurt/Main entfernt und ist ein Stadtteil von Dreieich. Es ist eines der besten Wohngegenden von Dreieich, der Stadtteil ist von Wald, Feldern und Wiesen umgeben. Deshalb besteht ein hoher Erholungswert. Verkehrsgünstig gelegen, 2 Gehminuten zum Bus, 5 Gehminuten zur S-Bahn, 5 Autominuten zur A 661, kleines Einkaufszentrum in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick auf Grünzone



Duschbad



Duschbad