

Exposé

Wohnung in Ratingen

Wunderschöne helle 2 Zimmer Wohnung im 1. Stock



Objekt-Nr. OM-156643

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Sie wartet eine traumhaft schöne großzügig geschnittene 2 Zimmer- Wohnung im 1. Stock in Ratingen-Mitte. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Jugendstilvilla und bietet Ihnen auf ca. 70 Quadratmeter 1 x Wohnzimmer, 1 x Schlafzimmer, 1 x Küchenraum, 1 x Bad mit Badewanne + Waschmaschinenstellplatz im Badezimmer. Ebenso verfügt die Wohnung über einen Kellerraum.

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2024 verfügbar, befindet sich in einem sehr gepflegtem Zustand. Die Wohnung verfügt über eine eigene moderne Gas-Brennwert-Therme. Hervorzuheben an der Wohnung sind die romantischen Rundfenster im Wohnraum. Zur Wohnung vermieten wir eine Garage mit Vorplatz (so können 2 x PKW geparkt werden) für 80,00 EUR monatlich. Die monatliche Kaltmiete beträgt 770,00 EUR zzgl. 140,00 EUR Nebenkosten. Die Kautions beträgt 3 x Monatskaltmieten. Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer vermietet. Wir vermieten bevorzugt an Nichtraucher ohne Haustiere. Wir bitten Sie bei der ersten Kontaktaufnahme per E-Mail auf uns zuzukommen und sich kurz vorzustellen (Beruf, Einzugstermin, Einzug mit oder ohne Partner, Nichtraucher, usw.) . Wir werden Ihnen umgehend antworten und können Ihnen dann bei einem persönlichen Gespräch gerne noch weitere Infos geben. Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Ratingen-Mitte gute Autobahnanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	204,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

