

Exposé

Souterrainwohnung in Bamberg

1-Zimmer Wohnung nahe Konzerthalle ab 01.01.25 zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-158005**

Souterrainwohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Claus Zech

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine 1 Zimmerwohnung,

bestehend aus Wohn-/Schlafzimmer sowie einem Tageslicht-Bad mit WC und Dusche, Küche mit EBK, sowie einem Flur und einer Terrasse. Wohnfläche ca. 45 m²

Die Wohnung ist ab 01.01.2025 verfügbar ggf. auch schon vor Weihnachten.

Kaltmiete: 590,00 €

Nebenkosten montl. 60,00 €

Heizkosten montl. 60,00 €

Gesamt Miete montl. 710,00 €

Kaution 1600,00 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Bamberger Konzerthalle.

Von dort aus ist man fußläufig schnell in der Innenstadt und an allen Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie an der Uni.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Terrasse

Exposé - Galerie



Fahrradabstellraum