

Exposé

Wohnung in Heidelberg

****vollmöbliert** moderne, helle & ruhige Wohnung in
20er-Jahre-Villa**



Objekt-Nr. **OM-158457**

Wohnung

Vermietung: **2.590 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Lambert
Mobil: 0177 1981944

69123 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1922	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Frei ab	10.05.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.590 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** For a description in English please visit www.charming-apartments.de ***

Charmant, individuell, modern und hell - das ist Ihr neues Zuhause auf Zeit in einer Villa aus den 1920er Jahren. Hier wohnen Sie ruhig, sind verkehrstechnisch aber optimal angebunden.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Stock) und erstreckt sich über die gesamte Etage. Dachgaubenfenster nach allen Seiten bieten verschiedene Ausblicke. Auf der gemütlichen West-Loggia können Sie auch nach der Arbeit noch die Sonne genießen - und im Sommer können Sie hier schlafen.

Da wir möchten, dass Sie sich bei uns wirklich wie zuhause fühlen, haben wir die Wohnung komplett und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet - so, dass wir auch selber gerne darin wohnen würden. Designobjekte, neue und antike Möbel ergänzen sich und verleihen der Wohnung einen individuellen Stil.

Bei Ihrem Einzug brauchen Sie nicht mehr als einen Koffer mit Ihren persönlichen Dingen, für alles andere ist gesorgt.

Geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar. Nichtraucherwohnung.

Keine Haustiere, da die Wohnung allergenfrei bleiben soll.

Mindestmietdauer: 2 Monate

.....

Die Pauschalmiete beträgt 2.590 EUR. Darin enthalten sind alle Kosten, wie z.B. Heizung, Wasser, Strom, Internet/Telefon/TV, diverse Gebühren, Stellplatz, Hausmeister, ...). Sollte der deutsche Durchschnittsverbrauch an Heizung/Wasser/Strom überschritten werden, werden diese Mehrkosten jedoch in Rechnung gestellt.

Die Kaution beträgt 4.000 EUR (bei einer Mietdauer bis zu vier Monate 3.000 EUR), für die Endreinigung werden 180 EUR berechnet. Bei einer Mietdauer ab einem Jahr findet eine halbjährliche Zwischenreinigung statt.

Ausstattung

- Internet/WLAN (bis zu 50 Mbit/s Download)
- 43 Zoll-Flachbild-Fernseher Full HD | Telekom-TV mit HD-Recorder (Sendungen aufzeichnen) und Online-Videothek | Soundbar mit USB & Bluetooth | DVD-Player
- Telefon mit Flatrate ins deutsche Festnetz
- Schöne, sonnige West-Loggia mit Sofa, Lounge-Sessel, Tisch und Stühlen
- Bett 180 x 200 cm | 2 Taschenfederkern-Matratzen (fest und mittel) | Federbettdecken Sommer/Winter, Bettwäsche
- Schreibtisch mit Bürostuhl
- Handtücher
- Einbauküche mit Backofen/Ceranfeld, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Espressomaschine, Toaster, Wasserkocher und allem Notwendigem
- Waschmaschine & Trockner (Waschkeller)
- Diverse Kleinigkeiten (Heidelberg-Infos, Schirme, Einkaufstasche, Fön, Wecker, Bügelbrett/-eisen, ...)
- Stellplatz Tiefgarage
- Lagerfläche Dachboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Heidelberg-Wieblingen ist ein ehemaliges Fischer-und Kleinbauernndorf am Altneckar. Als Wohnort wird es sowohl bei Familien, als auch bei Studenten und Arbeitern immer beliebter. Wieblingen ist einer der wichtigsten Schulstandorte Heidelbergs und Sitz vieler bedeutender Unternehmen.

Von hier ist man schnell überall: in der Heidelberger Altstadt, im Neuenheimer Feld mit Uni-Campus und Uni-Kliniken, am Bahnstadt-Campus, am Hauptbahnhof oder zum Spazierengehen am Neckar, der hier noch seinen alten Lauf hat und Naturschutzgebiet ist. Aber auch Mannheim ist fast genauso schnell zu erreichen, wie die Heidelberger Innenstadt.

ANBINDUNG / VERKEHRSMITTEL

Mit Bus, Bahn oder Fahrrad sind Sie innerhalb von 10 bis 20 Minuten in der Altstadt. Die Bike & Ride-Haltestelle Wieblingen-Mitte ist 450 Meter entfernt (RNV 5, 34er, Moonliner), eine weitere Bushaltestelle 470 m (35er). In einem Kilometer Entfernung befindet sich der S-Bahnhof Pfaffengrund/Wieblingen mit kostenlosen Park & Ride-Parkplätzen. Von hier sind Sie innerhalb von 15 Minuten am Hauptbahnhof Mannheim und innerhalb von 20 Minuten in Ludwigshafen-Mitte. Und innerhalb von etwa 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto den City Airport Mannheim: von dort können Sie innerhalb von etwa einer Stunde nach Berlin oder Hamburg fliegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



charmante Villa



gemütliches Designer-Sofa

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



wunderbare West-Loggia

Exposé - Galerie



Essplatz vor der Loggia



moderne Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz im Schlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



geräumiges Tageslichtbad ...



... mit Dusche & Wanne



individuelles Gäste-WC