

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kretzschau

### Günstige, 4-Raum-DG-Wohnung in Kretzschau



Objekt-Nr. OM-158748

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank-Michael Weinhage

Zeitzer Str. 27  
06712 Kretzschau  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1925	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	830 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 - Zimmer Wohnung mit Vollbad und Fenster

## Ausstattung

Küche und Bad mit PVC-Belag, Zimmer mit Laminat, Fenster mit ISO-Verglasung, TV - Satellitenempfang, Zimmertüren- Schiebetüren,

Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Familie mit Kind willkommen.

Haustiere auf Anfrage möglich.

## Lage

Ruhige Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

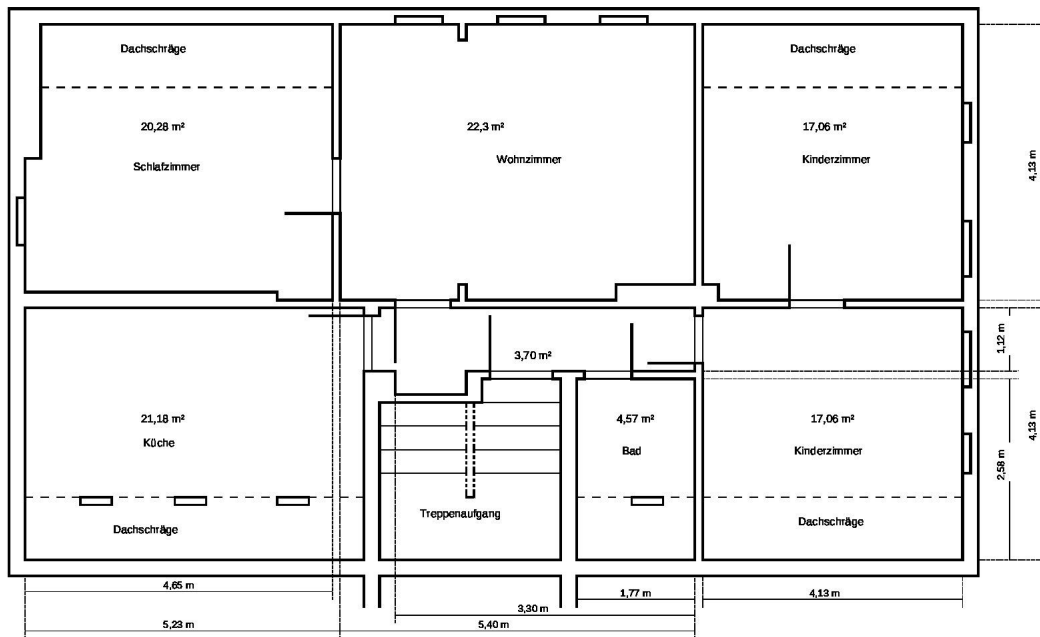


Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss Wohnung ca. 100 m²