

# Exposé

## Bürofläche in Düsseldorf

### Kreatives Arbeiten in Hubbelrath, Büro mit Lagerräumen, flexibles Nutzungskonzept



Objekt-Nr. **OM-159123**

#### Bürofläche

Vermietung: **1.345 € + NK**

Telefon: 01575 1678687

Holter Weg, 72g  
40629 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                |                   |                    |                       |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Nebenkosten    | 145 €             | Etage              | Erdgeschoss           |
| Mietsicherheit | 2.690 €           | Büro-/Praxisfläche | 200,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme      | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche       | 300,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand        | saniert           |                    |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein separates Gebäude zu Ihrer ausschließlichen Verfügung. Setzen Sie auf über 200 qm Ihr persönliches Konzept nach Ihren Bedürfnissen um. Einzelbüros und open space Bereiche sind eng verbunden. Arbeiten Sie eng im Team, flexibel in der Aufteilung und gegebenenfalls alleine oder in kleinen Gruppen in separaten Büros.

Daneben bestehen im Gebäude als auch in angrenzenden Gebäuden Lagermöglichkeiten.

Ergänzende Flächen können nach Bedarf aufgestockt werden.

## Ausstattung

provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer

bevorzugte Kontaktaufnahme per email:

pohlmannverwaltung@gmail.com

## Lage

Ihr neues Büro liegt in Hubbelrath auf Gut Holt, 2 Minuten von der A3 entfernt, wenige Minuten zum Flughafen und in die Innenstadt.

Verkehrsgünstig und trotzdem ruhig gelegen. Ein Schritt und Sie sind im Naturschutzgebiet.

Der Tag kann mit einer entspannten Anfahrt ohne Stau beginnen und vor dem Haus sind viele Parkplätze vorhanden.

# Exposé - Galerie



geräumige Parkplätze



Eingang und open space

# Exposé - Galerie



Geschäftsführung



kurze Wege zu den Kollegen

# Exposé - Galerie



angenehmes Arbeiten



großzügige Räume

# Exposé - Galerie



ein weiterer Arbeitsplatz



Toilette und Sozialbereich

# Exposé - Galerie



Lagerflächen nach Renovierung



renoviertes Lager

# Exposé - Galerie



weiteres Büro