

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf

Kreatives Arbeiten in Hubbelrath, Büro mit Lagerräumen, flexibles Nutzungskonzept



Objekt-Nr. **OM-159123**

Bürofläche

Vermietung: **1.345 € + NK**

Telefon: 01575 1678687

Holter Weg, 72g
40629 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Nebenkosten	145 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.690 €	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	300,00 m ²
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein separates Gebäude zu Ihrer ausschließlichen Verfügung. Setzen Sie auf über 200 qm Ihr persönliches Konzept nach Ihren Bedürfnissen um. Einzelbüros und open space Bereiche sind eng verbunden. Arbeiten Sie eng im Team, flexibel in der Aufteilung und gegebenenfalls alleine oder in kleinen Gruppen in separaten Büros.

Daneben bestehen im Gebäude als auch in angrenzenden Gebäuden Lagermöglichkeiten.

Ergänzende Flächen können nach Bedarf aufgestockt werden.

Ausstattung

provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer

bevorzugte Kontaktaufnahme per email:

pohlmannverwaltung@gmail.com

Lage

Ihr neues Büro liegt in Hubbelrath auf Gut Holt, 2 Minuten von der A3 entfernt, wenige Minuten zum Flughafen und in die Innenstadt.

Verkehrsgünstig und trotzdem ruhig gelegen. Ein Schritt und Sie sind im Naturschutzgebiet.

Der Tag kann mit einer entspannten Anfahrt ohne Stau beginnen und vor dem Haus sind viele Parkplätze vorhanden.

Exposé - Galerie



geräumige Parkplätze



Eingang und open space

Exposé - Galerie



Geschäftsführung



kurze Wege zu den Kollegen

Exposé - Galerie



angenehmes Arbeiten



großzügige Räume

Exposé - Galerie



ein weiterer Arbeitsplatz



Toilette und Sozialbereich

Exposé - Galerie



Lagerflächen nach Renovierung



renoviertes Lager

Exposé - Galerie



weiteres Büro