

Exposé

Wohnung in Frauenau

**(Un-) und möbelierte 1&2-Zimmer (Ferien-)Wohnung
sowie 2 DG-Zimmer in 94258 Frauenau**



Objekt-Nr. **OM-161104**

Wohnung

Vermietung: **260 € + NK**

Telefon: 08106 9982738

Krebsbachweg 3
94258 Frauenau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	saniert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	30,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	15.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung optional möbliert

sowie renovierte DG 2 Zimmer-Wohnung - hier Top-Ausblick -
im Mehr-Generationenhaus jeweils mit Balkon

Gartennutzung sowie neuer Einbauküche im bayerischen Wald in Frauenau an der Glasstraße (un-) und möbliert zu vermieten.

Auch als Ferienwohnung und Glasfachschüler der Glasfachschule Zwiesel geeignet!

siehe auch: <http://www.haus-naturenergie.de>

Auf Anfrage:

- * Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe & Zimmeranzahl möglich!
- * ... kann zusätzlich ein ca. 50 m² großer Laden bzw. Gewerbeeinheit am Haus gemietet werden
- * Renoviertes Mehrfamilienhaus
- * gerne auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Haustiere erlaubt!
- * Ihnen steht nach Absprache ein Gemeinschaftsraum sowie auf Wunsch ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung.

Nutzung der Naturenergie:

- * zusätzliche Nutzung der Sonnenenergie: Strom- und Warmwasserversorgung

Ausstattung

- * Modernes, helles barrierefreies Duschbad
- * neue Einbauküche
- * neue Fußböden (Parkett-Vinyl)
- * Kabelfernsehen
- * WLAN

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Sommer- und Winteraktivitäten:

- * Freibad im Ort, Wanderungen, Fahrrad fahren, Mountain-Biking, Reiterferien, Erholung & Natur pur, Lage am "Nationalpark Bayerischer Wald"
- * Hervorragende Wintersportmöglichkeiten wie Ski fahren am ca. 20 km entfernten großen Arber, Langlauf (am Ort), Schneeschuhwanderungen, u.a.

Lage

- * gute Lebensqualität

- * gute 2 h mit dem Auto nach München, 1,5 h zum Flughafen München
- * unmittelbar am Nationalpark "Bayerischer Wald" gelegen
- * Zentrumslage in Frauenau
- * gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- * gute ärztliche Versorgung im Ort
- * Bahnanschluss (Waldbahn in ca. 600 m) in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen
- * PKW-Stellplätze vor dem Haus
- * Die Städte Regen und Zwiesel (beide staatlich anerkannte Luftkurorte) lassen sich in wenigen Minuten per Auto oder mit der Waldbahn erreichen
- * Die Städte Deggendorf und Passau sind ca. 45 bzw. 60 Autominuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Parkplatz aufs Haus



Hausansicht von Ost nach West

Exposé - Galerie



Hausansicht von N/W nach S/O



Küche

Exposé - Galerie



Barrierefreies Duschbad



Haus Naturenergie

Exposé - Galerie



Bsp möbliertes 1Zi-Appartement



Bsp möbliertes 1Zi-Appartement

Exposé - Galerie



DG Bad 2 Zugang Schlafzimmer



DG Schlafzimmer m. Balkon

Exposé - Galerie



DG Bad 1



DG Wohnzimmer mit Küchenzeile

Exposé - Galerie



DG Wohnzimmer



DG Wohnzimmer mit Küchenzeile

Exposé - Galerie



DG Wohnzimmer mit Küchenzeile



DG Gang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Ausblick auf den großen Arber



Ausblick nach Westen

Exposé - Anhänge

1. Haus Naturenergie



Haus Naturenergie

Appartements / Wohnungen für
Aktivsenioren, Naturliebhaber,
Energiebewusste
und **Dich!**

94258 Frauenau im bay. Wald

Info's unter: Tel: 0170 3810378