

Exposé

Erdgeschosswohnung in Detmold

EG-Wohnung in Hiddesen



Objekt-Nr. **OM-163681**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Auf dem Brinke 16a
32760 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1980 | Mietsicherheit | 1.300 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Wohnfläche | 96,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 99,50 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 140 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 240 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 15 € | | |

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Neben dem eigentlichen Bad mit Dusche, Badewanne und WC ist noch ein separates Gäste-WC vorhanden. Die Wohnung besteht durch ihr großes Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Im Jahr 2023 ist die komplette Fensterfront im Wohnzimmer und Schlafzimmer gegen eine Dreifachverglasung ausgetauscht worden.

Lage

In sehr ruhig gelegener Lage am Ortsrand von Hiddesen, nahe Wald, befindet sich dieses gepflegte 7-Familienhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 138,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschtisch



Badewanne

Exposé - Galerie



WC im Bad



Flur mit Abstellraum

Exposé - Galerie

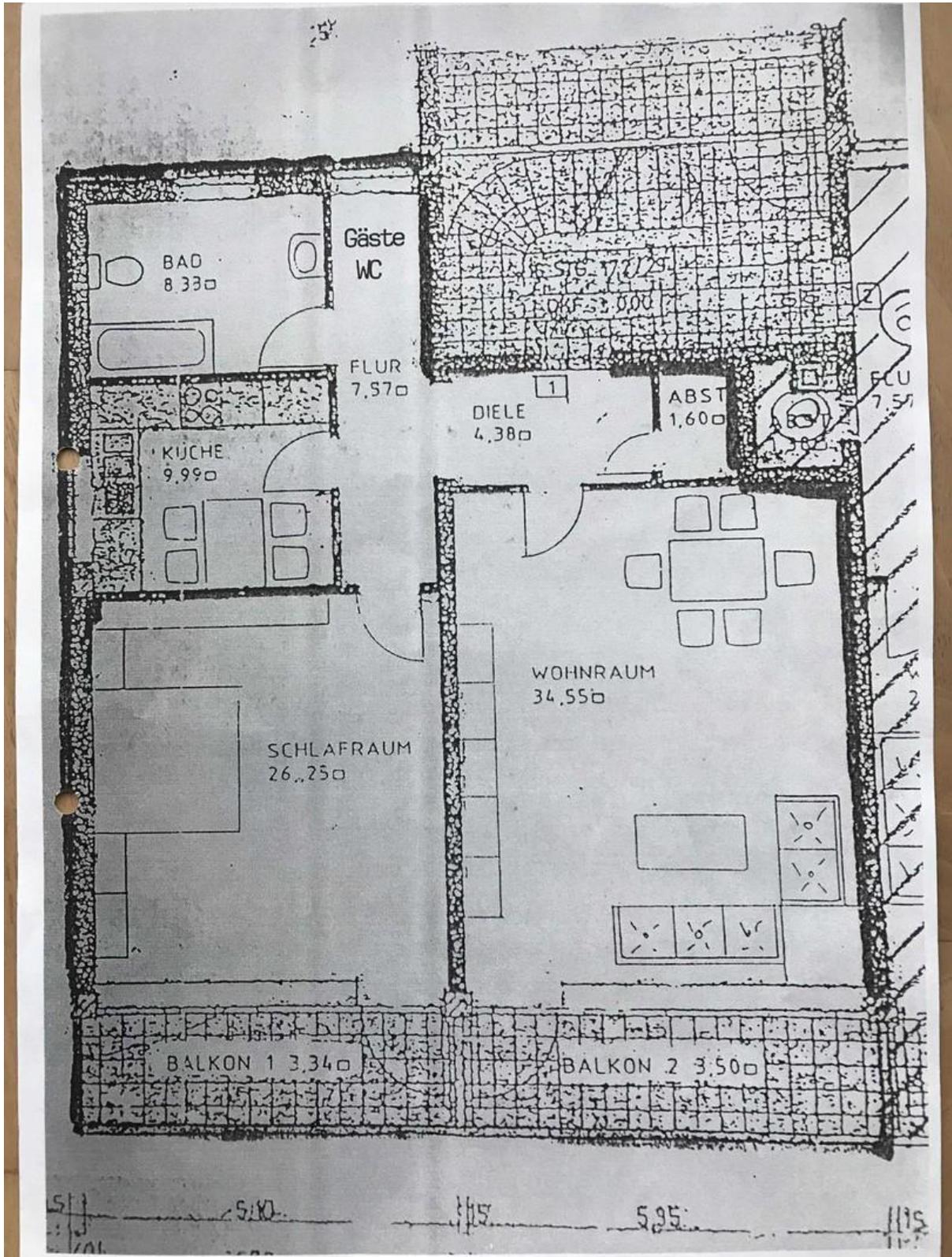


Balkon



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



Grundrisszeichnung