

# Exposé

## Wohnung in Engelskirchen

### Schöne Wohnung mit herrlichem Ausblick



Objekt-Nr. OM-163917

### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hedwig Pana  
Mobil: 0176 34649895

Kapellenweg 8  
51766 Engelskirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Parteien Objekt, in einer ruhigen Gegend, am Ende einer Sackgasse.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine und Anfragen werden NUR schriftlich vereinbart/beantwortet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der 1.-Etage.

Das Bad ist in echter Marmor gehalten.

Die Einbauküche ist modern, voll ausgestattet.

Eine schöne Holzterasse führt zum lichtdurchflutetem Dachstudio der selbstverständlich beheizt ist und individuell gestaltet werden kann.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

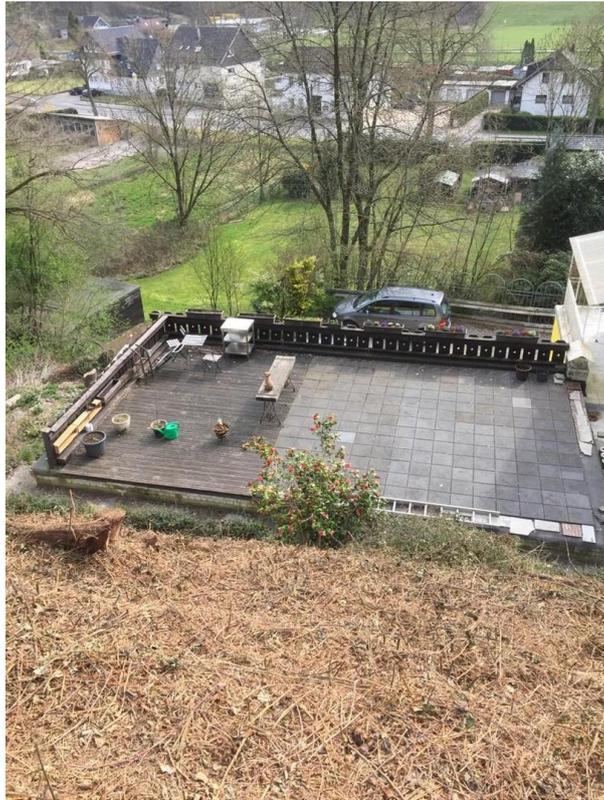
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,08 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Garagen mit Terrasse

# Exposé - Galerie

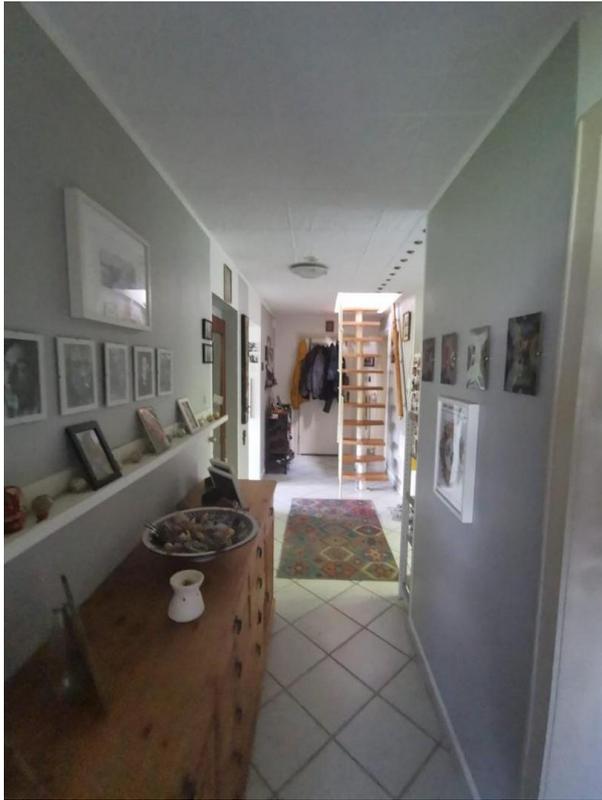


Terrasse



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

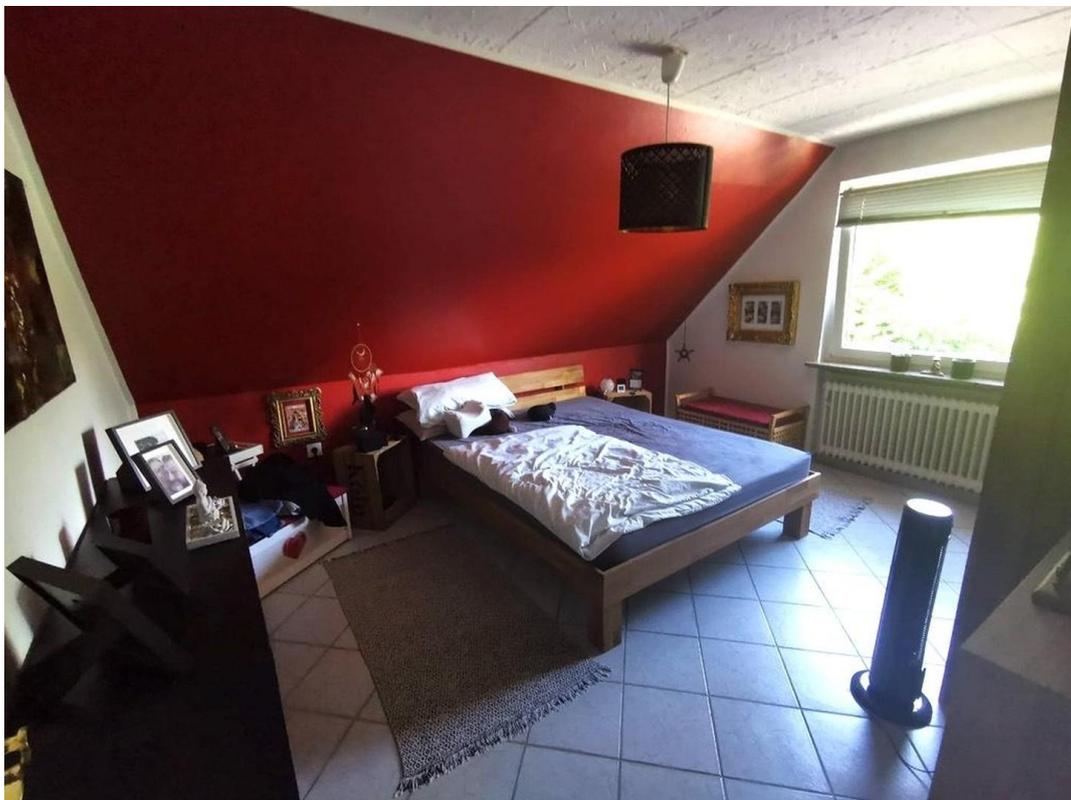


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Panorama



Schlafen

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

# Exposé - Galerie



Schlaf/Büro

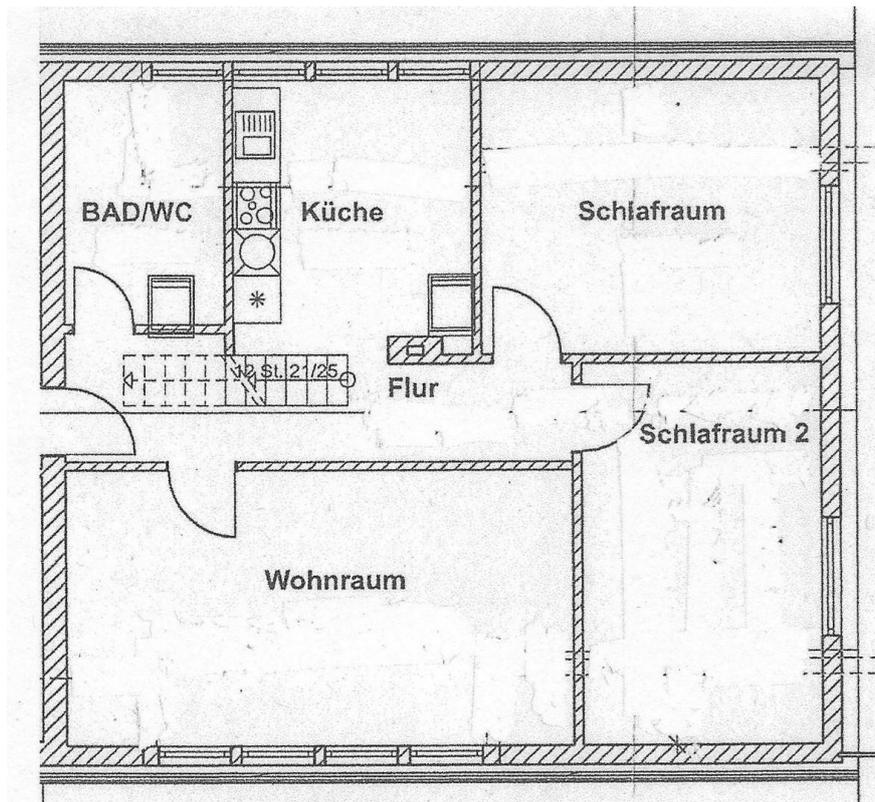


Eingang



Etagenraum

# Exposé - Grundrisse



Grundriss