

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankenthal

4-Zi-Whg mit Aussicht, Südbalkon und eigenem Garten in Frankenthal (Sachsen)



Objekt-Nr. OM-163923

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja Klinger
Telefon: 0175 6650795

Hauptstraße 19
01909 Frankenthal
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.830 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine moderne 4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Südbalkon. Das Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen wurde 2018 kernsaniert und umgebaut. Der Balkon wurde 2023 neu errichtet. Bezug der Wohnung ist ab 01.02.2025 möglich.

- * modernes, offenes Wohnen
- * 3 Schlaf / Kinderzimmer
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * inkl. 2 Stellplätze
- * eigener privater Garten mit Terrasse
- * eigenes Kellerabteil
- * Fahrrad- und Kinderwagenabstellmöglichkeit im Erdgeschoss
- * Einbauküche (ohne Backofen) kann für 3000€ vom Vormieter übernommen oder alternativ gemietet werden

Ausstattung

- * Bodenbeläge Wohnräume Design-Vinyl in Holzoptik
- * Bodenbelag Bad Feinsteinzeug
- * Fussbodenheizung mit digitalen Raumthermostaten in allen Räumen
- * Bad mit Handtuchheizkörper
- * SAT Anschluss in Wohnzimmer, Kinderzimmern und Schlafzimmer
- * Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- * Fassadenvollwärmeschutz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das 5- Familienhaus ist ruhig, ländlich und wunderschön am Südhang gelegen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenansicht von Südosten

Exposé - Galerie



Außenansicht von Westen



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad / Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Ausgang auf Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

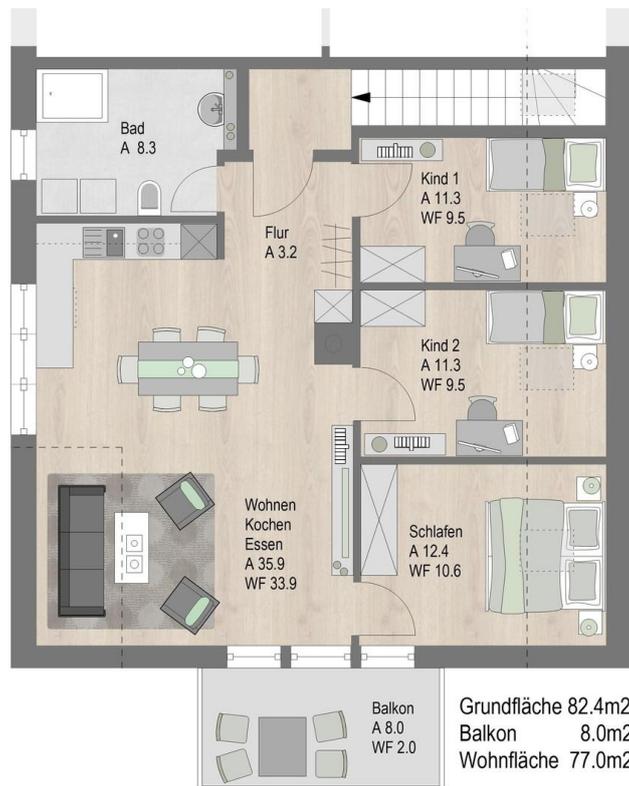


Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

