

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Borna

### Zentrale familienfreundliche Wohnung

Objekt-Nr. OM-164826

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
S. Günther

Roßmarktsche Str. 16  
04552 Borna  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	162 €	Etage	3. OG
Heizkosten	256 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	418 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung hat zwei Etagen und wurde vor einigen Jahren neu saniert. Es ist eine sehr großzügige Wohnung und hat etwa 15m<sup>2</sup> mehr Grundfläche aufgrund der Dachschrägen in der Galerie. Es gibt einen Innenhof, der vielfältig genutzt werden kann.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

4 abgetrennte Zimmer, ein offener Wohnbereich, eine großzügige Küche und ein Badezimmer.

Es gibt großzügige Möglichkeiten im Keller Sachen kostenfrei unterzustellen. Im Innenhof gibt es die Möglichkeit Fahrräder abzustellen.

## Ausstattung

Als Boden wurde ein hochwertiger Designboden verlegt.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Es kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen werden.

BVHG UG (haftungsbeschränkt)

Königsberger Str. 25

22869 Schenefeld

E-Mail: hausverwaltung@bvhgug.de

Registergericht: Amtsgericht Pinneberg

Registernummer: HRB 14116 PI

## Lage

Die Wohnung liegt unweit vom Bornaer Marktplatz.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

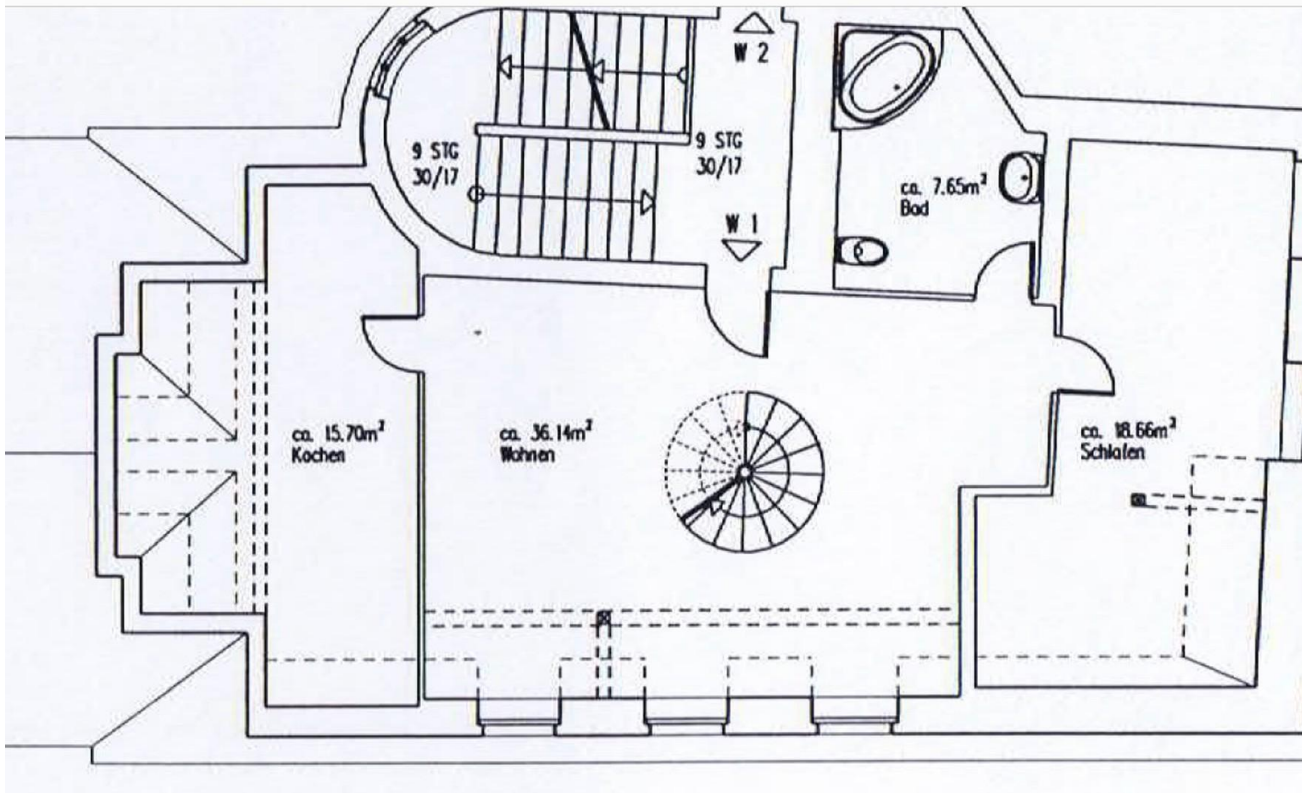
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

# Exposé - Grundrisse



1. Etage

