

Exposé

Wohnung in Mainz

Mainzer Straße in attraktiver Lage am Gonsbachtal mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-164878**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Regh-Werner

55124 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine attraktive Wohnlage eines freistehenden 3-Parteien Hauses am Rande des Gonsbachtals und mit Blick in den großen Garten. Den Blick aus der 75qm Wohnung genießen Sie von ihrer 30qm großen und zu 2/3 überdachten Terrasse.

Verbunden mit bester verkehrstechnischer Anbindung steht einem Spaziergang oder einer Jogging Runde nach Feierabend im Gonsbachtal nichts im Wege.

Gerne kann ein unüberdachter Stellplatz auf dem Grundstück angemietet werden. Ebenso gibt es ein Kellerabteil, sowie eine Waschküche mit Platz für 2 Geräte.

Zum 01.01.2025 oder nach Absprache kann die zuletzt 2014 kernsanierte Wohnung bezogen werden.

Die Wohnung selbst ist mit Vinylboden, Fußbodenheizung, gefliestem Duschbad und einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten ausgestattet.

Wir als junge Familie legen Wert auf ein entspanntes Miteinander im Haus und passende Nachbarn in unserem 3-Parteien Haus. Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre freundliche Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Vinylboden

Fußbodenheizung

Rollläden elektrisch

SAT Anschluss, DSL Anschluss

Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine

Waschküche mit Stellfläche für Waschmaschine und Trockner

Nicht überdachter Außenstellplatz auf dem Grundstück

ggf. Abstellmöglichkeit für Fahrrad in der Garage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie - Wir sind ein absolutes Nichtraucherhaus!

Lage

In wenigen Minuten sind Supermärkte (Rewe, dm,...) und die Breite Strasse mit ihrer Einkaufsmeile zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Anbindung zur Autobahn oder per Rad, Bus (Bushaltestelle direkt vor dem Grundstück) oder SBahn zur City, Uni, Hbf, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Grundrisse

