

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidenheim an der Brenz **Vollwertige 3-Zi. Dachgeschoss-Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-165075**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

89522 Heidenheim an der Brenz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,33 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, schöne, sanierte DG-Wohnung im zweiten Stock zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. Die Wohnung verfügt über drei attraktive Zimmer. Beachten Sie auch den Garten in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche sowie eine Garage für Ihr Auto, ein Fahrradschuppen und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Frisch saniert, gehobene Ausstattung, Einbauküche im Mietpreis enthalten, große Fenster mit Wärmeschutzverglasung, elektr. Rollläden, hohe Decken, Laminat und Vinylboden, Türsprechanlage, Keller mit Trockenraum, Gasheizung, Rauchwarnmelder; Sat-Anlage, Wärmedämmung der Kellerdecke. Vollwärmeschutz, Fahrradschuppen, Gartenfreisitz, Garage, eine Solaranlage ist für Warmwasser und Heizungsunterstützung vorhanden.

Hausmeister.

Kein Balkon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihre Aussage kräftige Bewerbung mit Mieter-Selbstauskunft (Alter, Familienstand, Beruf, Arbeitgeber, Netto-Einkommen) beschleunigt die Wohnungsbesichtigung.

Hundehaltung ist nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Gebiet Hansegrisreute Wald nah. Das 6-Familien Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone. Eine Bushaltestelle sowie ein Spielplatz sind ca. 70 m vom Haus entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Sprechanlage



Kinderzimmer