

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

### Schöne 3 ZKB mit Balkon sucht neuen Bewohner



Objekt-Nr. OM-165364

### Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Landsbergerstr. 56  
86179 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,80 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus und kann ab sofort bezogen werden.

Das Apartment verfügt über zwei schöne licht durchflutete Zimmer.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

Küchenmöbel zur Ablösung

## Lage

Läden des täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

S-Bahn ca. 5 Min.

Bus 1 Min.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Schlafen 1

# Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen2

# Exposé - Galerie



Bad



Flur