

Exposé

Wohnung in Schrobenhausen

**Sehr helle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im OG
mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-165670

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

86529 Schrobenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle, lichtdurchflutete 3 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit großem Balkon

Ausstattung:

- Wohnraum mit Einbauküche (Ablösung nach Absprache) direkter Zugang zum Balkon
- 1 Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und großer Dusche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro/Schlafzimmer
- 1 großer Kellerraum,
- Inbegriffen 1 Kfz-Stellplatz mit Elektrodose für evtl. E-Fahrzeug etc.,
- Carport/Hütte für Fahrräder, Motorrad
- Heizung: Fußbodenheizung über Erdwärmepumpe mit Tiefensonde dadurch preiswerte Heizkosten,
- Dezentrale Wohnraumlüftung

!!!Die Wohnung ist für maximal 3 Personen ausgelegt!!!

Haustiere sind nicht gestattet!!! (Neubau, Mehrfamilienhaus)

Gerne erteile ich weitere Informationen am Telefon.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

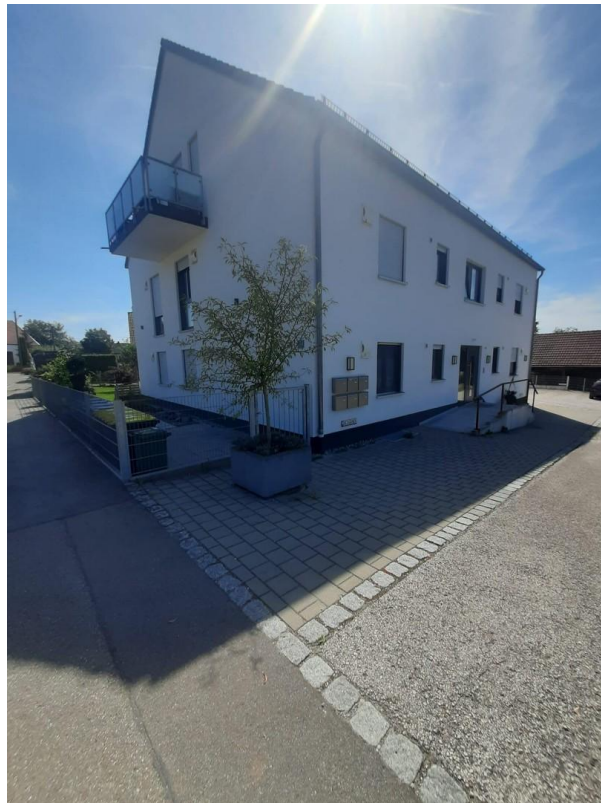
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

