

# Exposé

## Wohnung in Schrobenhausen

**Sehr helle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im OG  
mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-165670

### Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

86529 Schrobenhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,70 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr helle, lichtdurchflutete 3 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit großem Balkon

Ausstattung:

- Wohnraum mit Einbauküche (Ablösung nach Absprache) direkter Zugang zum Balkon
- 1 Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und großer Dusche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro/Schlafzimmer
- 1 großer Kellerraum,
- Inbegriffen 1 Kfz-Stellplatz mit Elektrodose für evtl. E-Fahrzeug etc.,
- Carport/Hütte für Fahrräder, Motorrad
- Heizung: Fußbodenheizung über Erdwärmepumpe mit Tiefensonde dadurch preiswerte Heizkosten,
- Dezentrale Wohnraumlüftung

!!!Die Wohnung ist für maximal 3 Personen ausgelegt!!!

Haustiere sind nicht gestattet!!! (Neubau, Mehrfamilienhaus)

Gerne erteile ich weitere Informationen am Telefon.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

