

Exposé

Erdgeschosswohnung in Breisach

Breisach zentral

Objekt-Nr. **OM-167642**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

79206 Breisach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1984 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 1.600 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 2-Fam-Hauses. Sie verfügt über eine große Terrasse, die in den Garten führt. Das Haus liegt ruhig in einer Sackgasse mit Blick auf den Weinberg und dennoch sind Marktplatz und Bahnhof nur 5 Gehminuten entfernt .

Die Wohnung ist ideal für ein NR-Paar oder eine Einzelperson ohne Haustiere.

Ausstattung

Modernisierter Kachelofen

Mitbenutzung Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 192,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |

