

Exposé

Erdgeschosswohnung in Breisach

Breisach zentral

Objekt-Nr. **OM-167642**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

79206 Breisach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 2-Fam-Hauses. Sie verfügt über eine große Terrasse, die in den Garten führt. Das Haus liegt ruhig in einer Sackgasse mit Blick auf den Weinberg und dennoch sind Marktplatz und Bahnhof nur 5 Gehminuten entfernt .

Die Wohnung ist ideal für ein NR-Paar oder eine Einzelperson ohne Haustiere.

Ausstattung

Modernisierter Kachelofen

Mitbenutzung Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	192,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

