

Exposé

Wohnung in Geldern

wunderschöne Altbauwohnung im Herzen von Geldern



Objekt-Nr. OM-168292

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

47608 Geldern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.250 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine wunderschöne, 2018 komplett restaurierte und mit neuen Fenstern und Fußböden ausgestattete Wohnung mitten auf dem Gelderner Marktplatz an. Sie verbindet den unvergleichlichen Charme einer Altbauwohnung mit einer modernen Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines denkmalgeschützten dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses. Der Innenhof kann mit genutzt werden.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine Einzelperson.

Ausstattung

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer komplett ausgestatteten Einbauküche.

Ca. 80 qm Wohnfläche verteilen sich auf Wohnraum und Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad mit Dusche, ein Gäste-WC und einen kleinen Abstellraum. Alle Räume sind mit einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Mietverhältnis hat eine Mindestlaufzeit von 3 Jahren.

Die angegebenen Nebenkosten umfassen sämtliche Kosten wie auch Heizung und Strom.

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage auf dem Gelderner Markt.

Unmittelbar neben dem Mietobjekt befinden sich mehrere Cafes, ein italienisches Restaurant mit Außenbewirtung und eine große Eisdiele.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Blick vom Esszi. in die Diele

Exposé - Galerie



Diele



Blick. von der Diele ins Esszi

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Bad



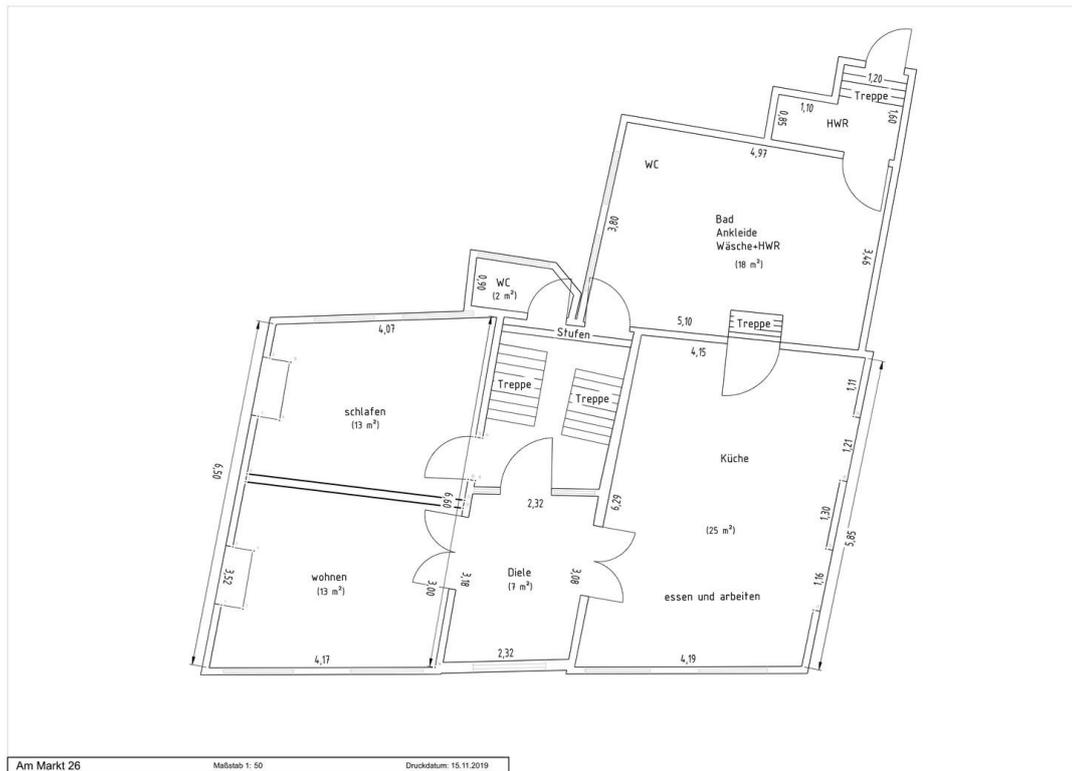
Frontansicht

Exposé - Galerie



Blick auf den Innenhof

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG