

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gießen

### DG Wohnung Kliniksnähe mit Charme ( keine WG,keine Haustiere)



Objekt-Nr. **OM-169244**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen Ploghaus  
Telefon: 0171 3510328

35392 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1896	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	4,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhig gelegen ,mit Einbauküche, Waschkeller, Dachstudio in gepflegtem 3Parteienhaus.

Zum Klinikum 400m, Bahnhof 300m

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



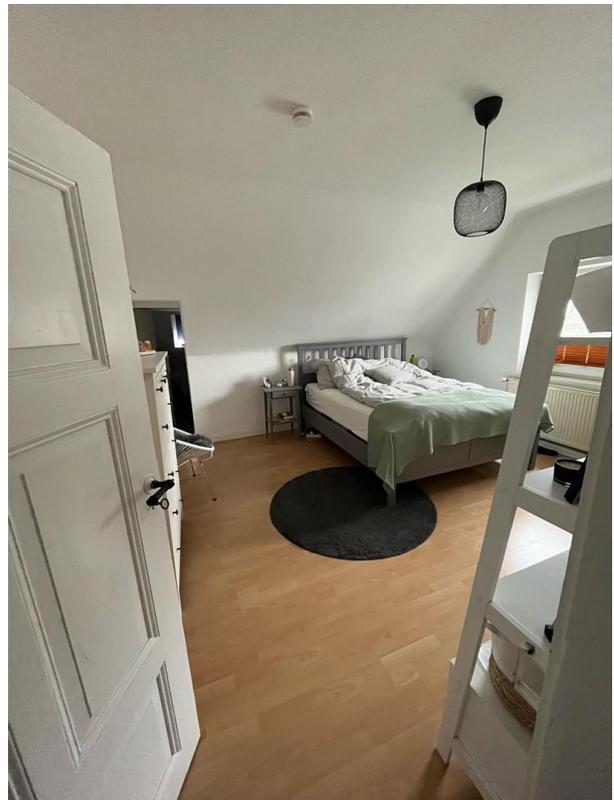
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



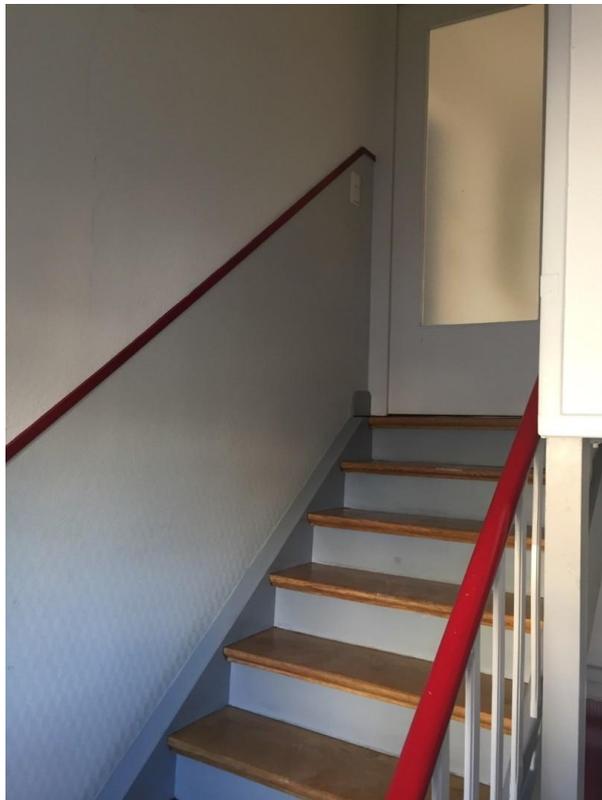
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

