

Exposé

Wohnung in Mannheim

TOP 1 Zimmer Apartment - Nähe Rheinpromenade -



Objekt-Nr. OM-169308

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
www.mylivingone.com
Mobil: 0151 24126873

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.820 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1 Zimmer Wohnung mit Wohnküche und Bad in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Mannheim Lindenhof.

Diese neu modernisierte 1 Zimmer Wohnung bietet auf ca. 47qm eine hervorragende Raumaufteilung und modernen Komfort. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, aber bietet auch durchaus Platz für ein Paar.

Sie wohnen in einer sehr schönen und ruhigen Gegend und dennoch in zentraler Lage unweit der Rheinpromenade.

Ausstattung:

Die Wohnung ist möbliert, und hat eine brandneue, sehr gut ausgestattete Einbauküche. Im Flur und im Zimmer ist ein neuer, hochwertiger Vinylboden verlegt. Im Bad und in der Küche befinden sich weiße Fliesen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Die Wohnung wurde erst kürzlich komplett renoviert und mit einer neuen Küche und kompletter Möblierung ausgestattet.

Eine Spülmaschine + Waschmaschine sind ebenso vorhanden.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Stellplatz oder Garage im Innenhof des Gebäudes anzumieten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Im gleichen Haus steht auch eine möblierte Wohnung zur sofortigen Anmietung zur Verfügung.

Lage

Mannheim Lindenhof, eine von Mannheims besten Lagen, nahe der Rheinpromenade.

Alle Geschäft des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in kurze Gehentfernung, ca. 3 Minuten vom Haus entfernt.

Auch der Mannheimer Hauptbahnhof ist schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



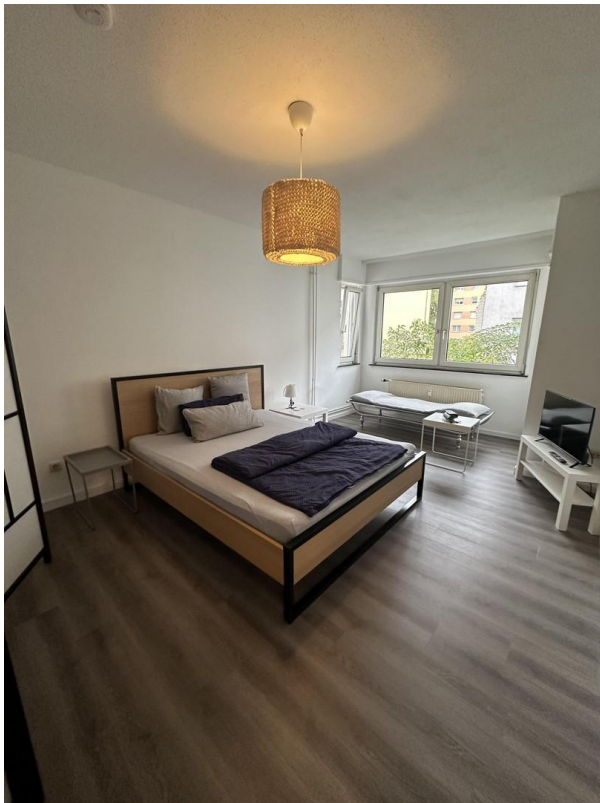
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

