

Exposé

Wohnung in Bad Wildbad OT Calmbach

Wohnung, Loftstyle in Bad wildbad



Objekt-Nr. **OM-16934**

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

75323 Bad Wildbad OT Calmbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	15.05.2025
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist auf zwei Ebenen angeordnet. Der Schlafraum ist über eine Wendeltreppe zu erreichen. Darüber hinaus gibt es ein separates Kinder / Arbeitszimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

An den Flussauen der Enz gelegen.

18 km südlich von Pforzheim.

Stadtbahnanschluss nach Pforzheim bzw. Karlsruhe 10 min. Fußweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur mit Schlafzi.- und Badtü



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Wendeltreppe



Empore

Exposé - Galerie



Blick von Empore



Terrasse