

# Exposé

## Wohnung in Bad Wildbad OT Calmbach

### Wohnung, Loftstyle in Bad wildbad



Objekt-Nr. **OM-16934**

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

75323 Bad Wildbad OT Calmbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	15.05.2025
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist auf zwei Ebenen angeordnet. Der Schlafraum ist über eine Wendeltreppe zu erreichen. Darüber hinaus gibt es ein separates Kinder / Arbeitszimmer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

An den Flussauen der Enz gelegen.

18 km südlich von Pforzheim.

Stadtbahnanschluss nach Pforzheim bzw. Karlsruhe 10 min. Fußweg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Flur mit Schlafzi.- und Badtü

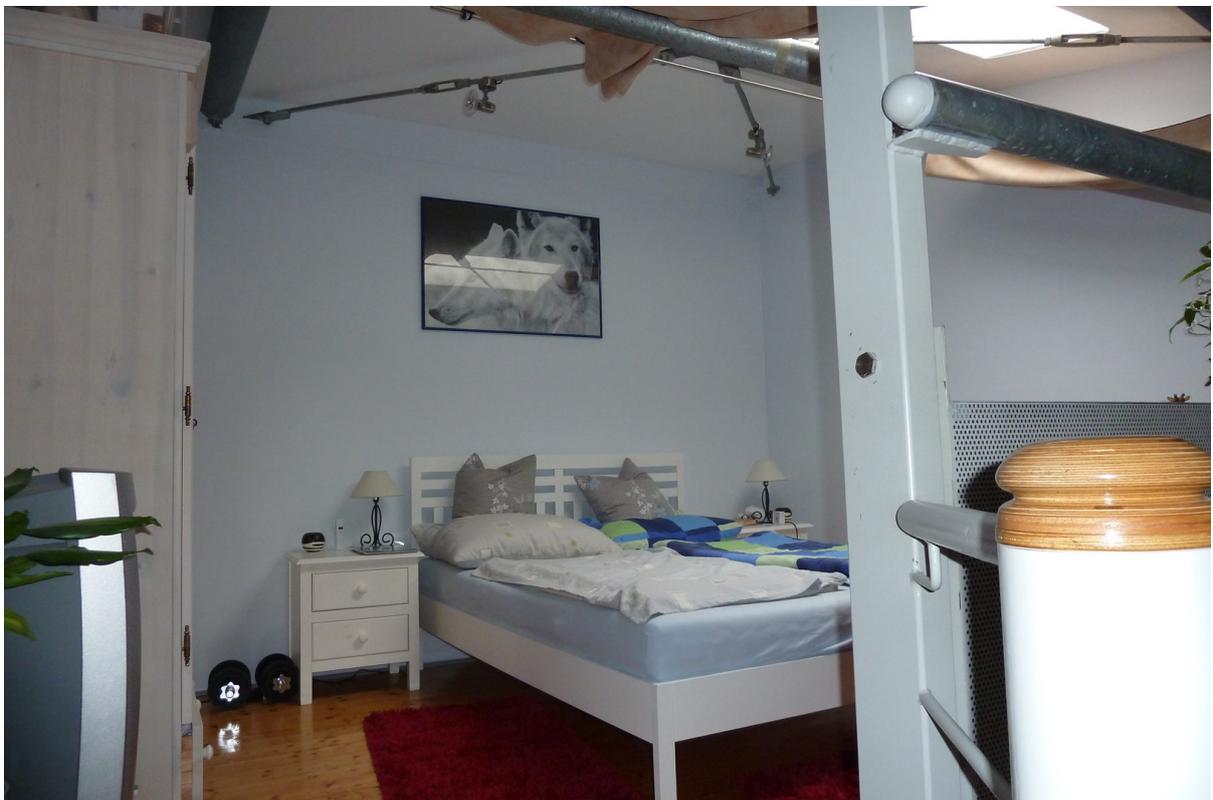


Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Wendeltreppe



Empore

# Exposé - Galerie



Blick von Empore



Terrasse