

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Lüchow

### Schöne Doppelhaushälfte zu vermieten



Objekt-Nr. OM-169586

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Stamer

Hauptstraße 19  
23898 Lüchow  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1995	Summe Nebenkosten	255 €
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	2
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit viel Platz, großer Terrasse im Erdgeschoss, offener Einbauküche mit Tresen Großer Balkon im Obergeschoss von 2 Zimmern erreichbar.

45 qm große Terrasse gefliest, Keller gefliest.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Bei den Heizkosten von 185 € handelt es sich um einen Festbetrag in dem auch die Erwärmung des Heizwassers enthalten ist. Mit dem Versorger Fernwärme wurde ein Festbetrag vereinbart.

Vollkeller vorhanden. Hier wurden umfangreiche Maßnahmen ergriffen um drückendes Wasser außerhalb des Kellers zu halten, u. a. ist der gesamte Keller gefliest und es sind 2 Pumpen eingebaut, die den Grundwasserspiegel niedrig halten. Es kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass diese Maßnahmen ausgereicht haben.

## Lage

Lüchow ist ein kleiner Ort 2 km von Sandesneben entfernt

In Sandesneben sind alle Einkaufsmöglichkeiten, Schule Ärzte und Amt vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

