

# Exposé

## Haus in Gladenbach

### Haus Nivo



Objekt-Nr. **OM-169599**

### Haus

Vermietung: **2.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Haus Nivo  
Telefon: 0171 4219009

35075 Gladenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2007	Stellplätze	2
Etagen	1	Frei ab	20.01.2025
Zimmer	5,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	4
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten einen möblierten Bungalow wochenweise monatsweise, halbjährlich, oder jährlich, für Menschen, die berufsbedingt oder privat vorübergehend im Großraum Marburg sind, und gerne in der Zeit ein eigenes Haus nutzen möchten, statt im Hotel zu wohnen.

Das Haus ist voll unterkellert mit einer Garage ca 35 qm und 2 zusätzlichen Wirtschaftsräumen, die auch genutzt werden können.

Außerdem stehen noch 2 Stellplätze zur Verfügung, die kostenlos mitgenutzt werden können.

Das Grundstück ist insgesamt 800 qm groß, mit ansprechender Außenanlage mit Weitblick.

Kauf Anfragen unerwünscht!

## Ausstattung

Das Haus ist voll möbliert und modern und exklusiv ausgestattet.

Es gibt 2 große abgeschlossene Schlafzimmer, 1 Hauptbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne, ein zusätzliches 2. Duschbad, eine abgeschlossene Küche mit abgeschlossenen HWR und separater Speisekammer und ein großes sehr helles Wohn/Esszimmer mit offener Deckenhöhe.

Dazu eine große zum Teil überdachte Terrasse.

Eine Besichtigung kann kurzfristig vereinbart werden.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

