

Exposé

Wohnung in Leipzig

Leipzig-Stötteritz - schöne möblierte Wohnung - Balkon - WLAN



Objekt-Nr. OM-170030

Wohnung

Vermietung:

Glafeystr. 13
04299 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	60,00 m ²	Frei ab	15.11.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.870 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	935 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TOP-Ausstattung - Wohnzimmer mit Flat-TV und HomeOffice Platz, Kabel-TV/WLAN - Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m) und geräumigem Schrank - Küche voll ausgestattet inkl. Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine etc. - Balkon in grünen und ruhigen Hof - Bad mit Tageslicht, Waschmaschine und Trockner - Bodenbeläge Laminat/Fliesen - Haustiere nicht erlaubt - Rauchen auf dem Balkon kein Problem aber in der Wohnung nicht erlaubt - Mietpreis gilt zzgl. Strom 60 EUR (Abschlag) und 40 EUR Kabel-TV/Internet/WLAN - Stromkosten werden am Ende der Vermietung nach Verbrauch kWh-genau abgerechnet - Mindestmietdauer 3 Monate - frei ab 15.11.2024

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

ÖPNV, Supermärkte (REWE, Lidl, Aldi u.a.), Bäcker etc. fußläufig in 2-5 Min. erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnz. mit HomeOffice Platz



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad - Waschm. und Trockner



Küche / Balkontür

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Haus Vorderseite