

# Exposé

## Wohnung in Neuried

### Zimmer, Wohn-Küche, Bad 34qm möbliert in Neuried



Objekt-Nr. OM-170581

### Wohnung

Vermietung: **1.090 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Fam. Breitenhuber

Grundstraße 1  
82061 Neuried  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	18
Wohnfläche	33,60 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.12.2024
Summe Nebenkosten	350 €	Frei bis	01.09.2026
Mietsicherheit	2.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.090 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	740 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung in Neuried. Der Preis beinhaltet alles: Kaltmiete, kalte Nebenkosten, Warmwasser, Strom, WLAN

## Ausstattung

Neue Einbauküche mit Induktion, Kühlschrank und Ofen.

### Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, freuen wir uns über eine Nachricht, in der Sie sich kurz vorstellen. Bitte geben Sie dabei folgende Informationen an:

- Geplante Mietdauer: Bitte lassen Sie uns wissen, wie lange Sie die Wohnung voraussichtlich mieten möchten.
- Geplante Personenzahl: Teilen Sie uns mit, wie viele Personen in der Wohnung leben werden (Erwachsene, Kinder).
- Aktuelles Beschäftigungsverhältnis: Teilen Sie uns mit, in welchem Bereich Sie tätig sind und seit wann Sie in Ihrem aktuellen Job arbeiten.
- Einkommensnachweis: Geben Sie eine grobe Einschätzung Ihres monatlichen Nettoeinkommens an, um sicherzustellen, dass die Mietkosten in einem angemessenen Verhältnis stehen. (Nachweis kann nachgereicht werden)
- Bonitätsauskunft (Schufa): Ein aktueller Bonitätsnachweis ist für die Bewerbung erforderlich. (kann nachgereicht werden)

Bitte senden Sie uns diese Informationen damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich bearbeiten können. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und bei einer erfolgreichen Übereinstimmung eine Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren.

## Lage

Zu Fuß:

Supermärkte 4min

Ortmitte 4min

Bus (Großhadern) 2min

U3: Fürstenried West 20min

U6: Klinikum Großhadern 20min

Auto:

Marienplatz, München 25min

Autobahn A95 5min

Starnberg 18min

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

# Exposé - Galerie



Flur, links Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Bad, Dusche links



Bad, Dusche rechts

# Exposé - Galerie

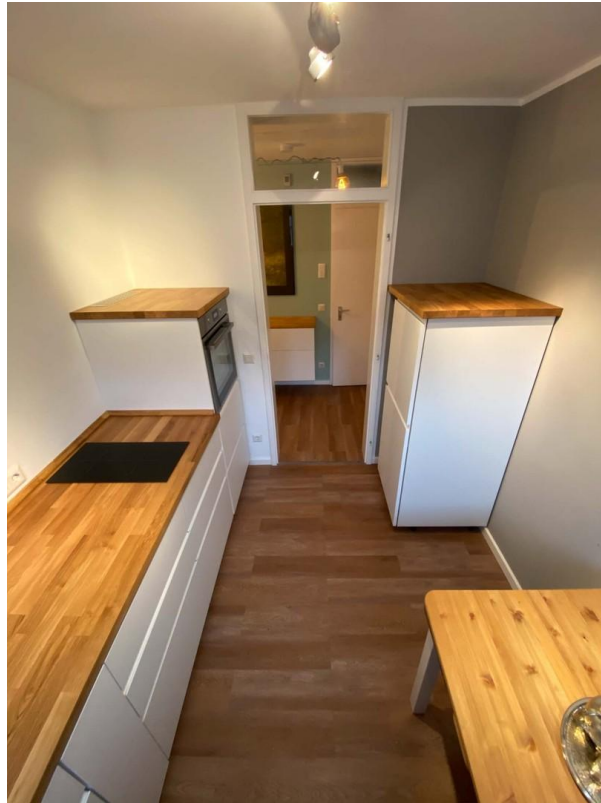


Kühlschank neu



Küche

# Exposé - Galerie

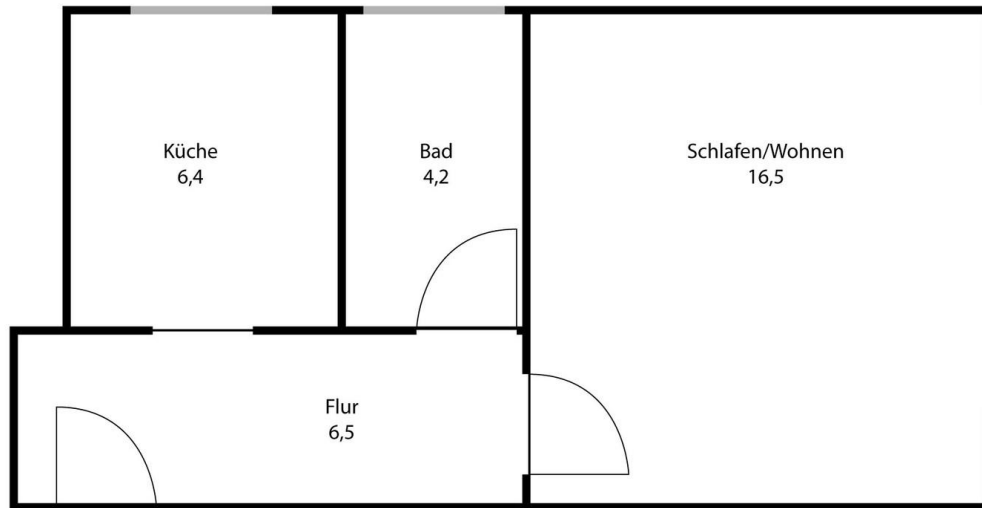


Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss JPG



# Exposé - Grundrisse

