

# Exposé

## Restaurant in Immenstadt

### **Einzigartiges Restaurant im Schloss Immenstadt!**



Objekt-Nr. OM-170777

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Andrea Seitz

Marienplatz  
87509 Immenstadt  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	4,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	420,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gastronomiefäche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.07.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 1550 erbaute Schloss gibt den Rahmen für das einzigartig historische Ambiente des Lokals. 2012 wurden im Erdgeschoss des Schlosses erstmals historisch anmutende Gasträume gestaltet und eine Küche sowie die entsprechende Infrastruktur installiert. Mit viel Liebe wurde eine einmalige Location geschaffen. Diese Flächen stehen nun ab 01.07.2025 wieder zur Verpachtung, da der aktuelle Pächter den Betrieb "Schlosswirtschaft" aus persönlichen Gründen nicht weiterführen kann.

Die Basis-Pachtfläche beläuft sich mit auf ca. 420 m<sup>2</sup> – davon sind ca. 300 m<sup>2</sup> Gastraum (Restaurant, "Roter Salon" und Eingangsbereich). Diese Basisfläche bietet Platz für ca. 75 Sitzplätze in 4 verschiedenen historischen Themenräumen im Restaurant, ca. 40 separate Sitzplätze im "Roten Salon", sowie 30 Sitzplätze im Eingangsbereich. Die Küche sowie der Servicebereich ist hochwertig ausgestattet und wird wie auch das Mobiliar Ablösefrei zur Verfügung gestellt.

Das Schloss umfasst auch weitere Veranstaltungsflächen im Schlosshof sowie in der Veranstaltungsetage im 2. OG. Das Highlight ist hier der Schlosssaal mit angeschlossener Cateringküche, Barbereich sowie Cateringausstattung für Veranstaltungen bis zu 220 Personen. Diese Flächen und die Ausstattung stehen gegen Absprache und separater Abrechnung ebenfalls zur Verfügung.

Unser Ziel ist es, dieses außergewöhnlich attraktive Lokal zu erhalten und zu entwickeln, umso zum aktiven Stadtleben in der Innenstadt von Immenstadt beizutragen. Wichtig ist uns eine klare Konzeptvorstellung und gastronomische Erfahrung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme via Mail mit einhergehender Vorstellung zu Ihrer Person: office@schloss-immenstadt.de

## Ausstattung

Die Küche ist voll ausgestattet und kann auf Wunsch übernommen und sofort eingesetzt werden. Das Mobiliar und die weitere Ausstattung sind absolut hochwertig und in bestem Zustand. Die barrierefrei erreichbaren Sanitärräume sowie der Flur sind hell und modern gestaltet.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei durch den Eigentümer. Das Restaurant ist nicht brauereigebunden.

Die Angabe der 4 Zimmer bezieht sich auf die Anzahl der Gasträume im Restaurant. Aktuell gibt es keine Übernachtungsmöglichkeit.

## Lage

Mitten im Herzen des Allgäus – in Immenstadt – befindet sich das Lokal im Schloss Immenstadt direkt am Marienplatz. Gesäumt von einzigartig schöner Natur, welche für die Besucher und Urlaubsgäste im Winter als Skigebiet und im Sommer als Fahrrad- und Wander-Eldorado dient, bietet die Gegend eine hohe Lebensqualität.

Ihren Gästen stehen in der Umgebung zahlreiche öffentliche Parkplätze sowie zwei Parkhäuser zur Verfügung. Durch die hervorragende Lage des Lokals direkt am Marktplatz der Stadt können Sie auch mit Laufkundschaft rechnen.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Historant 2



Historant 3



Historant 4

# Exposé - Galerie



Historant 5



Historant 7

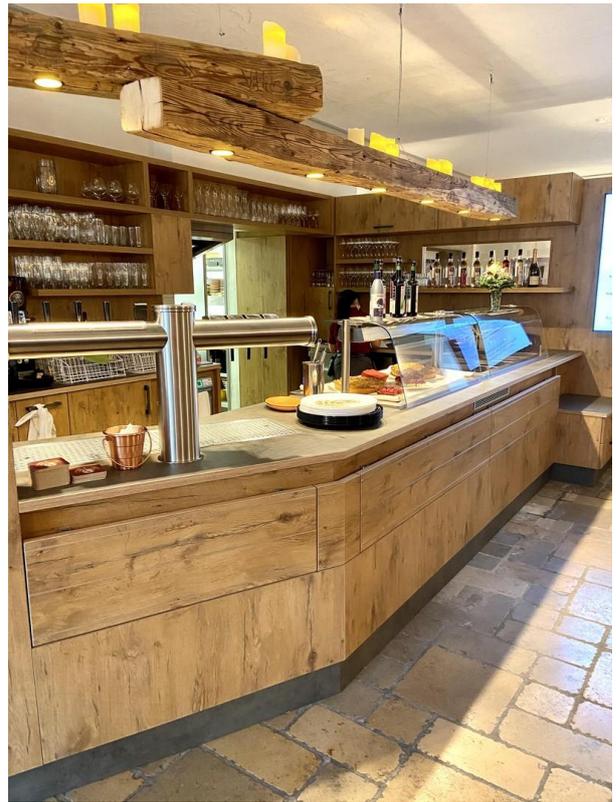


Historant 8

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich 1



Eingangsbereich 2



Terrasse Marienplatz 2

# Exposé - Galerie



Abendstimmung



Außenaufnahme