

Exposé

Bürohaus in Stelle

Provisionsfrei!! - Moderne Büroräume in Stelle- Fachenfelde



Objekt-Nr. OM-170915

Bürohaus

Vermietung: **1.366 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Uhrmacher Industriefahrzeuge
Telefon: 04174 2011

Rolf-Uhrmacher-Allee 1a
21435 Stelle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	renoviert
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	151,77 m ²
Summe Nebenkosten	450 €	Gesamtfläche	2.349,80 m ²
Mietsicherheit	4.098 €	Stellplätze	20
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in zentraler, ruhiger Lage.

151,77 m² ab 1.1.2025

Ausstattung

Zugang der Räume über ein elektronisches Zugangssystem; CAT 7 Verkabelung; Glasfaser-Internet; Lamellenvorhänge; Serverraum klimatisiert; WC's und Küche; Stellplätze Anzahl nach Vereinbarung anmietbar;

Provisionsfrei

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Lage

Die zu vermietenden Flächen befinden sich am Ortseingang von Stelle im Gewerbegebiet Stelle-Fachenfelde in direkter Lage zwischen Seevetal und Winsen/ Luhe an der K86.

Die Autobahnauffahrten zur A1, A39 und A7 befinden sich in unmittelbarer Nähe, ca. 3 km, am 'Maschener Kreuz'. Die DB-Bahnanbindung der Strecke Hamburg-Hannover ist vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	39,90 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	79,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

