

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Eberswalde

### Mehrfamilienhaus / Rendite Immobilie



Objekt-Nr. **OM-171839**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:  
Schmidt  
Telefon: 0175 5001712

16227 Eberswalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahmedatum	01.04.2025
Grundstücksfläche	1.120,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	3	Badezimmer	5
Zimmer	13,00	Garagen	3
Wohnfläche	310,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen (saniert), 3 Garagen, Garten mit Rasenfläche ca.300 qm ruhig gelegen, Autostellplätze 2 Stück auf dem Hof,

Garten kann verpachtet werden!

## Ausstattung

Vermutlich um 1940 erbaut, 1991 saniert Fenster und Türen, letzte Sanierung ab 2015 E-Anlage Rohrleitung, Vollwärmeschutz, Dach wurde mit Dachblech bedeckt, Heizung neu 2024, guter Zustand, voll vermietet

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

weitere Informationen nur telefonisch unter der angegebenen Telefon № 01755001712, Mails werden nicht beantwortet.

Bitte keine Makler anfragen.

## Lage

ruhige zentrale Lage in Finow/ Eberswalde

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

