

Exposé

Maisonette in Konz-Könen

**Wunderschöne 4 Zi Maisonette Wohnung im
Neubaugebiet ca. 140 qm ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-173317

Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Adana Ramdedovic
Telefon: +325 691 955446

Fahrtweg 14a
54329 Konz-Könen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 ZI Maisonette Wohnungen provisionsfrei ab sofort zu vermieten

Die Wohnung mit ca. 140 qm in Fahrtweg 14 in Konz-Könen steht ab sofort zur Vermietung frei.

Provisionsfrei

Baujahr 2016

Energieeffizienz KFW 70

Wärmepumpe

Wohnraum Be- und Entlüftung incl. Wärmerückgewinnung (dadurch zirkuliert die Luft in der Wohnung ohne Fenster öffnen zu müssen)

Fußbodenheizung

3 fache Fensterverglasung

SAT Anlage

Moderne Schnitte mit offener Küche.

Moderne begehbare Duschen

Großzügige Anordnung von Steckdosen incl. mehrere SAT Anschlüsse

Großer Balkon

Garage mit Parkplatz direkt vor dem Haus, im Preis berücksichtigt

Keine Haustiere

Kalmiete Wohnung 1150,00 Euro + 150 NK

in den Nebenkosten sind alle Kosten berücksichtigt, inkl. Heizungskosten

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

E-Mail: adana.ramdedovic@gmail.com

Tel. 00352 691 955 446

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Konz Könen ein Stadtteil von Konz liegt an der Bundesstraße B 51 zw. Trier und Saarburg. Die Umgehung der B 51 ist in der Mache, und wird in den nächsten Jahren abgeschlossen.

Konz liegt sehr zentral und in allen Richtungen verkehrsgünstig. Bis nach Trier ca. 8 km, nach Grevenmacher (Luxemburg) ca. 10 km, nach Saarburg ca. 12 km.

Im Stadtteil Konz-Könen, Grundschule, Kindergarten, Sportanlagen sowie Einkaufszentren in geringer Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



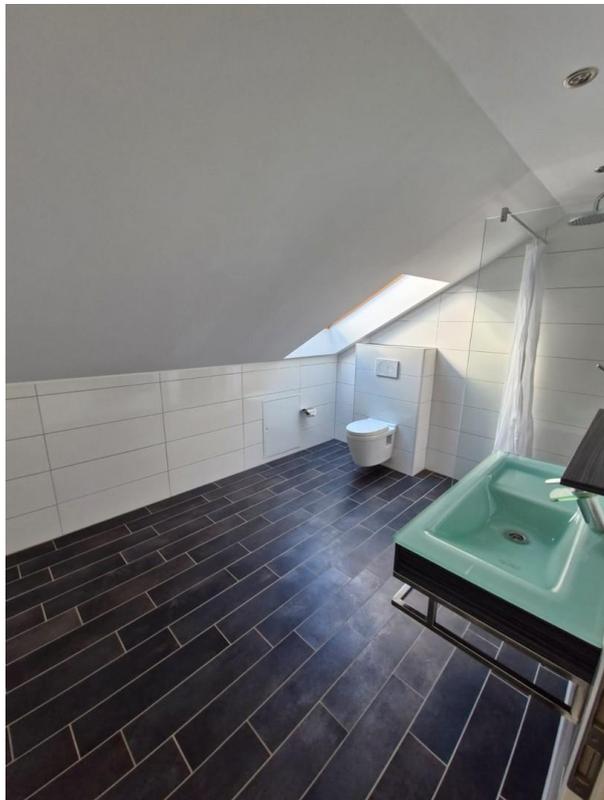
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

