

Exposé

Einzelhandelsladen in Kaltenkirchen

**Kaltenkirchen Marktpassage, Laden ca. 95 qm Grosse
Schaufenster, Am Markt 9**



Objekt-Nr. OM-174631

Einzelhandelsladen

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke
Telefon: 0172 4568082

Am Markt 9
24568 Kaltenkirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	180 €	Gesamtfläche	95,00 m ²
Heizkosten	240 €	Verkaufsfläche	95,00 m ²
Summe Nebenkosten	420 €	Schaufensterfront	10,00 m
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lage direkt am Kaltenkirchener Marktplatz, in der Marktpassage .Derzeit ist eine Bäckerei (Angels Torten) Der Raum ist hell ausgestattet. Der Laden ist vielseitig nutzbar.

Des weiteren ist ein Gemeinschaftsraum , 2 Damen WC`s , 2 Herren Wc`s und eine Küche mit Aufenthaltsraum nutzbar. Sie haben einen Eingang von der Schützenstrasse . Der Laden kann um 31 qm vergrößert werden (310 € plus 200 € Heiz/NK)

BITTE BEI MAILANFRAGEN MITTEILEN; WAS SIE VORHABEN MIT DEM LADEN !!!

Besichtigungen Gerd Goerke 01724568082 gg17023@aol.com

Ausstattung

KEIN GASTRO MÖGLICH !!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Direkt vom Eigentümer Gerd Goerke 0172-4568082

Lage

Innenstadt 24568 Kaltenkirchen. Im Objekt Friseur, Döner-Imbis, Bäcker, , Musikschule, Secondhand-Laden,Wollladen, Sportartikel, Massage und Allianz-Versicherung. Daneben dem Objekt Stadt-Bücherei, Eidiele, Blumenladen, Steakhaus, Juvelier, und weitere mehr

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	116,30 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	116,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Eingang Marktpassage

Exposé - Galerie



Aussenansicht