

Exposé

Terrassenwohnung in Göttingen

Geismar, KFW 40-Haus, 3-Zimmer-Terrassen-Whg, eig. kl. Gartenanteil, KE EG li E2



Objekt-Nr. **OM-175753**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Kehrstraße 8b
37085 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	45 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im EG eines neuwertigen KFW-40-Hauses in Geismar, mit 5 Wohneinheiten in 2020 erbaut.

Ausstattung

- Zimmer: Massivparkett Eiche geölt
- Küche und Bad großformatige Fliesen
- Markenküche
- Bad mit Wanne, Dusche, türhoch gefliest
- Großzügige Terrasse mit kleinem Gartenbereich Südausrichtung
- bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
- überwiegend elektrische Rolläden
- Waschmaschine im Waschraum, Keller zu betreiben
- Stellplatz auf Grundstück möglich
- Passivhaus KFW 40
- zentrale Wohnraumlüftung jede Wohnung mit Wärmerückgewinnung
- zeitgemäße praktische Grundrisse
- Raumhöhen ca. 2,70 m
- Türhöhen 2,12 m hoch
- Haustür mit Panikschloss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

allergikerfreundlich - keine Haustiere

keine Wohngemeinschaften

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Dieses Haus befindet sich im OT Geismar der Universitätsstadt Göttingen. Fußläufig erreichen Sie Bahnhof und Innenstadt in ca. 15-20 Minuten. Die Universität erreichen Sie mit dem Fahrrad ebenfalls in ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Bad

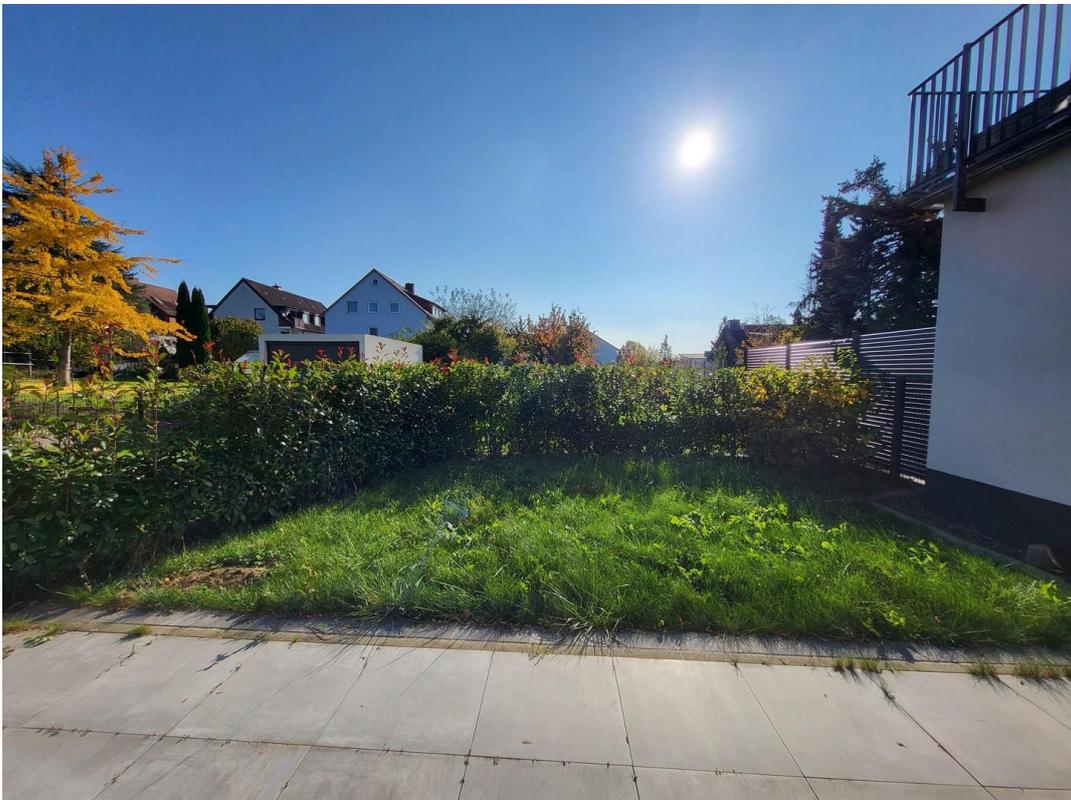


Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

Kehrstraße 8b, EG Links, Göttingen

