

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wallhausen

1 Zimmer Apartment in Wallhausen bei Bad Kreuznach/ Bingen



Objekt-Nr. **OM-176054**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

An der Ruh 5
55595 Wallhausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	660 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	18,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Ortslage von Wallhausen vermieten wir ab sofort ein 1-Zimmer Apartment mit ca. 18 m² Wohnfläche.

Im Apartment befindet sich ebenfalls eine Einbauküche mit Spüle und Schränken.

Das Bad wurde nach Auszug komplett saniert, verfügt über Tageslicht und einer Dusche.

Der Garten mit Trockenplatz, sowie ein Wasch- und ein Trockenraum steht allen Mietern zur Nutzung frei.

Die Kaltmiete beträgt 220 Euro zuzüglich 120 Euro Nebenkosten welche einen Abschlag für Strom beinhalten. Der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Durch die geschützte Lage des Apartments zwischen den beiden größeren Wohnungen ist es recht warm.

Der durchschnittliche Energieverbrauchskennwert des Hauses liegt bei 152,5 kWh pro qm.

Das Apartment befindet sich in einem ruhigen frei stehenden Haus mit 8 Parteien. Wir legen großen Wert auf eine gute Hausgemeinschaft. Das Apartment ist ideal für Wochenendheimfahrer oder Pendler.

Ihre Daten werden nur so lange bei uns gespeichert und genutzt, wie diese für eine Entscheidungsfindung notwendig sind. Sobald die Wohnung vermietet ist, werden diese gelöscht. Diese Anzeige ist so lange online, wie die Wohnung frei ist. Wir kommunizieren über Email. Bitte checken Sie Ihre Email.

Ausstattung

frühestmöglicher Einzugstermin 01. Dezember 2024

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte checken Sie Ihre Email - da wir beruflich stark eingebunden sind, kommunizieren wir bis zum Besichtigungstermin nur über Mail.

Wir melden uns umgehend bei Ihnen und vereinbaren gerne mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Eine Mieterselbstauskunft, Haftpflichtversicherung und 3 MM Kautions ist zwingend.

Ihre Daten werden nur so lange bei uns gespeichert und genutzt, wie diese für eine Entscheidungsfindung notwendig sind. Sobald die Wohnung vermietet ist, werden diese gelöscht.

So lange die Anzeige geschaltet ist, ist die Wohnung noch frei.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Wallhausen ist zentral gelegen. Über die Bundesstraße gelangt man innerhalb von 10 Minuten nach Bad Kreuznach. Die Autobahnen A 61 und A 63 sind gut zu erreichen. Es gibt einen Bus, der regelmäßig fährt. Im Ort gibt es neben einem Freibad auch eine Grundschule, Realschule +, eine Kita, einen echten Bäcker, Metzger, sehr guten Döner, Apotheke, Banken, Ärzte, Heilpraktiker und Physio. Im Nachbarort gibt es einen DM, Rewe, Fitnessclub, Tankstelle und vieles mehr. Der Ort hat ein reges Vereinsleben. Der Freizeitwert der Region ist durch den nahe gelegenen Soonwald und den Golfplatz sehr groß. <http://www.wallhausen.de/>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Rückseite Haus



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Bad



Zugang Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Küche