

Exposé

Wohnung in Rheine

Schöne Wohnung mit Loggia und einmaligem EMS-Blick



Objekt-Nr. OM-176161

Wohnung

Vermietung: **1.295 € + NK**

Ansprechpartner:
Eilting

48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	144,63 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	195 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.590 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Innenstadtlage von Rheine, direkt an der EMS befindet sich diese schöne Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und einem Büro.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen großen Hauswirtschaftsraum, eine Küche, einen sehr großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Loggia mit EMS-Blick, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, sowie drei Schlafzimmer bzw. Arbeitszimmer.

Im Innenhof des Hauses befinden sich ein überdachter PKW-Stellplatz sowie die Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

Ausstattung

Die Einbauküche, sowie die weißen Schränke können von den jetzigen Mietern übernommen werden.

Tierhaltung (Hunde/ Katzen) sind nicht erlaubt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Innenstadt von Rheine, der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Naherholungsgebiet Bentlage sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Mühlentstraße

Exposé - Galerie



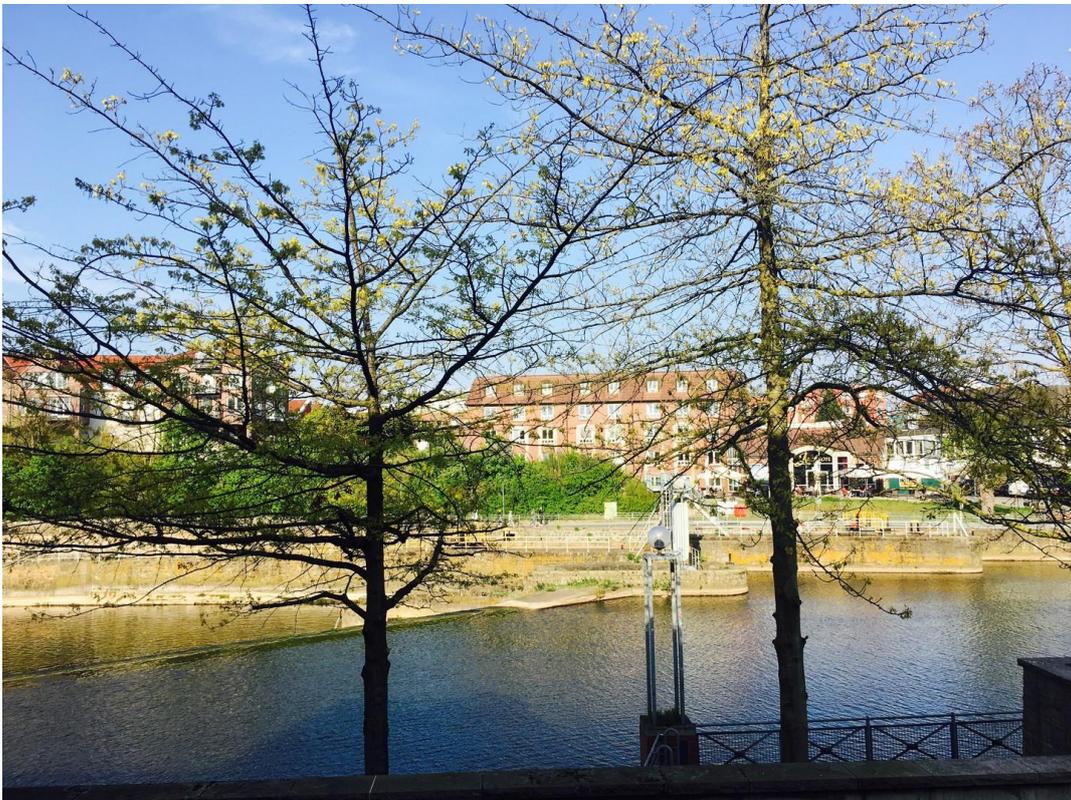
Ansicht Mühlenstraße



Exposé - Galerie



EMS-Blick Wohnen



EMS-Blick Loggia

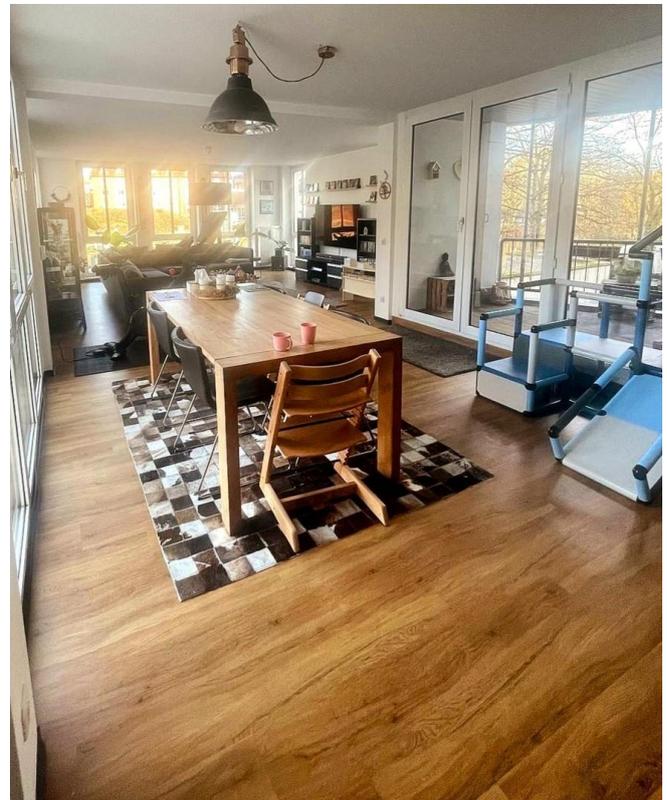
Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Wohnen/ Essen

Exposé - Galerie



Wohnen/ Essen



Wohnen/ Essen

Exposé - Galerie

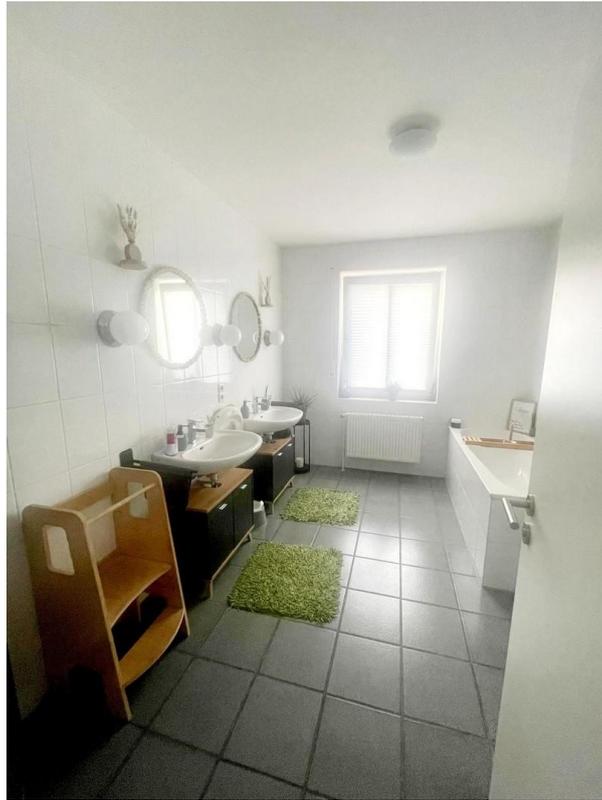


Wohnen/ Essen

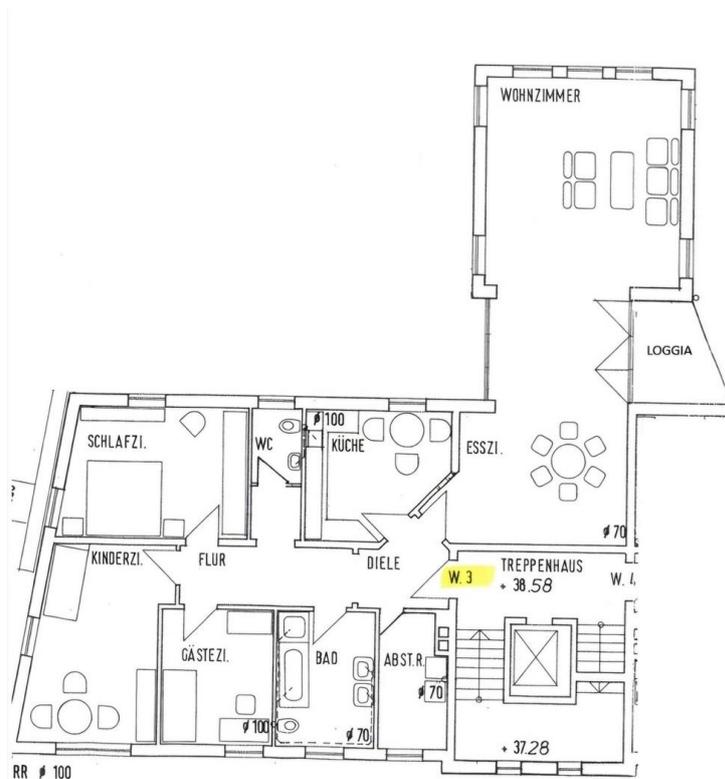


Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Grundriss

Exposé - Grundrisse

