

Exposé

Wohnung in Göttingen

**Neubau in Geismar, KFW 40-Haus, 3-Zimmer-Wohnung,
KE 1.OG re, E3**



Objekt-Nr. **OM-176639**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Kehrstraße 8b
37085 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines neuwertigen KFW-40-Hauses in Geismar, mit 5 Wohneinheiten in 2020 erbaut.

Ausstattung

- Zimmer: Massivparkett Eiche geölt
- Küche und Bad großformatige Fliesen
- Markenküche
- Bad mit Wanne, Dusche, türhoch gefliest
- Balkon
- bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
- überwiegend elektrische Rolläden
- Waschmaschine im Waschraum, Keller zu betreiben
- Stellplatz auf Grundstück möglich
- Passivhaus KFW 40
- zentrale Wohnraumlüftung jede Wohnung mit Wärmerückgewinnung
- zeitgemäße praktische Grundrisse
- Raumhöhen ca. 2,70 m
- Türhöhen 2,12 m hoch
- Haustür mit Panikschloss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

allergikerfreundlich - keine Haustiere

keine Wohngemeinschaften

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Dieses Haus befindet sich im OT Geismar der Universitätsstadt Göttingen. Fußläufig erreichen Sie Bahnhof und Innenstadt in ca. 15-20 Minuten. Die Universität erreichen Sie mit dem Fahrrad ebenfalls in ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

Kehrstraße 8b. 1.OG rechts, Göttingen

