

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wilgartswiesen

WG geeignete, möblierte, helle 2 Zi. Whg. im EG, 2022 kernsaniert



Objekt-Nr. **OM-176821**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Reuter
Telefon: 0171 7214822
Mobil: 0171 7214822

76848 Wilgartswiesen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1875	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, liebevoll eingerichtete, möblierte Wohnung liegt in einem Feriengebiet und ist mit fast allem ausgestattet, das auch eine Ferienwohnung auszeichnet:

Vollfunktionstüchtige Wohnküche mit kompletter Ausstattung Esstisch und Stühlen, Geschirr, Töpfen, extra großem Kühlschrank, Spülmaschine etc.

Zi 1 als WZ oder Schlafzimmer nutzbar (Schlafcouch und Tagesbett vorhanden)

Zi 2 mit Bett, Schreibtisch, Schrank und separatem Ausgang

Wohnküche mit Esstisch und Stühlen und Ausgang nach draußen

Dusche, separates Tageslicht-WC, Handtücher vorhanden,

Wirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Erstausrüstung zum Putzen,

Alle Fenster verfügen über Rollos und Gardinen.

Aber schauen Sie selbst!

Ausstattung

Fenster, Wasser- und Elektroleitungen neu, Böden Vinyl oder Fliesen sind neu, sehr gute Isolierung, Möbel z.T. neu oder antik/restauriert

Im Bedarfsfall kann man die Wohnung durch die Küche oder Zi 2 barrierefrei erreichen. Sie ist nicht speziell barrierefrei ausgestattet. Allerdings ist die Dusche im Boden eingelassen und separat vom WC.

Die Außenanlagen sind noch nicht komplett fertiggestellt, können aber auf eigene Gefahr genutzt werden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfertig.

Sie soll auf Dauer vermietet werden.

Wichtig:

DIESE WOHNUNG WIRD PAUSCHAL MIT NEBENKOSTEN VERMIETET; IM PORTAL LIESS SICH DIESE INFO NICHT KORREKT EINTRAGEN: DER PAUSCHALPREIS BETRÄGT 890 EURO INKLUSIV DER BENUTZUNG DER INNENAUSSTATTUNG, NORMALE, ACHTSAME BENUTZUNG VORAUSGESETZT. Inklusiv ist außerdem Heizung, Wasser, Abwasser, Müll (Normaler Ge- und Verbrauch - Näheres regelt die Hausordnung)

Exklusiv sind Warmwasser und Strom.

Lage

Alleinlage mit Blick auf Kirche, Ort und Wald,

Kindergarten, Schulen z.T. fußläufig, Bäcker vor Ort, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 km Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang mit offener Küche

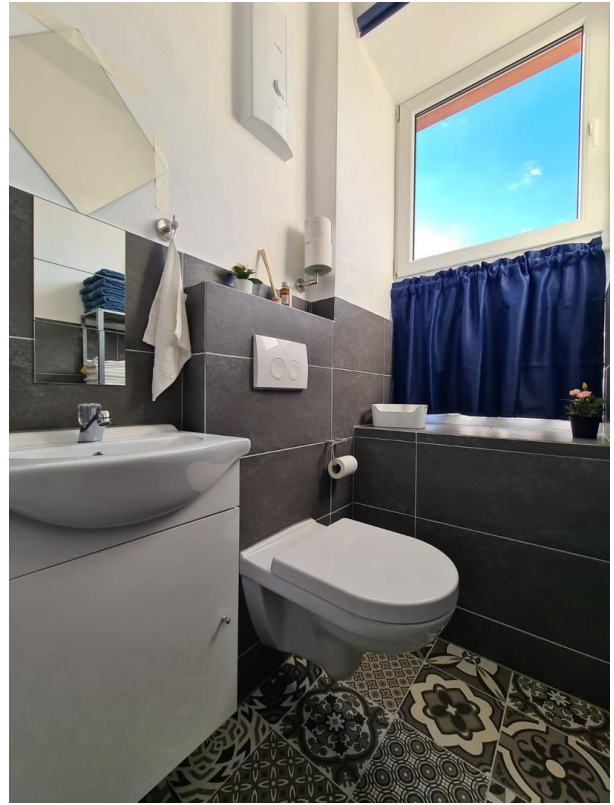


Eingang

Exposé - Galerie



Dusche und Waschplatz



Separate Tageslichttoilette



Küche L Form

Exposé - Galerie



Garder., Wirtsch-R.



Zi 1: Tagesbett + Schlafcouch

Exposé - Galerie



Zi 1



Zi 1

Exposé - Galerie



Zi 1



Exposé - Galerie



Zi 2



Zi 2

Exposé - Galerie



Zi 2



Zi 2

Exposé - Galerie



Zi 2 mit Storage-Box



Zi 2 mit Ausgang

Exposé - Galerie



Zi 2