

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Moderne zwei Zimmer Wohnung mit Küche, Keller und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-177135

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Shahrokhi

Sterrenhofweg 43
50858 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.430 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne zwei Zimmer Wohnung in sehr guter, ruhiger

Lage und exzellenter Anbindung zum Autobahnkreuz

West sowie City Bus&Bahn/PKW.

Gepflegtes Bad mit Wanne & Dusche,

Küche inkl. Kühlschrank, Herd mit Ceranfeld usw.

eigene Waschmaschine, Terrasse und Kellerraum.

Gemeinsam nutzbare Waschküche sowie Fahrradkeller.

TG Stellplatz und oder Parkplätze vor der Tür.

Kaltmiete: 810 €

Heizkosten: 60 €

Nebenkosten ohne Heizkosten: 60 €

Miete Garage/Stellplatz: 60 €

Gesamt: 990 €

Die Wohnung wird mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräte übergeben.

Ausstattung

- Fernwärmeversorgung

- Parket

- Schallschutzfenster

- Terrasse

- Keller

- Küche

- Waschmaschine

usw.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Achtung!

Am Samstag, den 14.12.2024, findet um 17:00 Uhr und am Sonntag, den 15.12.2024, um 15:00 Uhr eine Besichtigung statt. Bitte bringen Sie die im Anhang beigefügte, ausgefüllte Selbstauskunft zur Besichtigung mit. Weitere Termine werden erst am kommenden Montag bekannt gegeben.

Bitte warten Sie am Eingang, Sie werden abgeholt.

Es werden nur anfragen bearbeitet wo das Formular

Komplet ausgefüllt ist.

MS Consulting GmbH

Vorgebirgstr. 59

50677 Köln

Tel: +49 (0)221 - 44905312

Fax: +49 (0)221 -44905315

info@ms-consulting-service.de

Amtsgericht Köln, HRB 117870

Steuer-Nº: 214/5812/9160

Lage

Junkersdorf gehört zu den westlichen Stadtteilen von Köln und zum Stadtbezirk Lindenthal. Mehr als 11.000

Einwohner zählt dieser Stadtteil und macht

damit nicht mehr als 10% der gesamten

Einwohnerschaft

Kölns aus. In Junkersdorf ist man stolz auf einen hohen

Anteil an Einfamilienhäusern. Entsprechend niedrig und

aufgelockert ist die Bebauung in einem grünen

Umfeld. Das Gleiche kann man getrost auch von der

1996 entstandenen Wohnanlage auf dem

Sterrenhofweg behaupten.

Helle Fassaden, eine aufwendige Gartenlandschaft mit

funktionellen

Grundrissen von 45 m² bis ca. 70 m² geben sowohl

Singles als auch jungen Familien ein angenehmes

Zuhause in der Domstadt und doch im Grünen.

Besuchen Sie das Projekt "Wohnpark Sterrenhof" und

Sie werden überrascht sein, wie ruhig und grün man in

einer Großstadt wohnen und leben kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



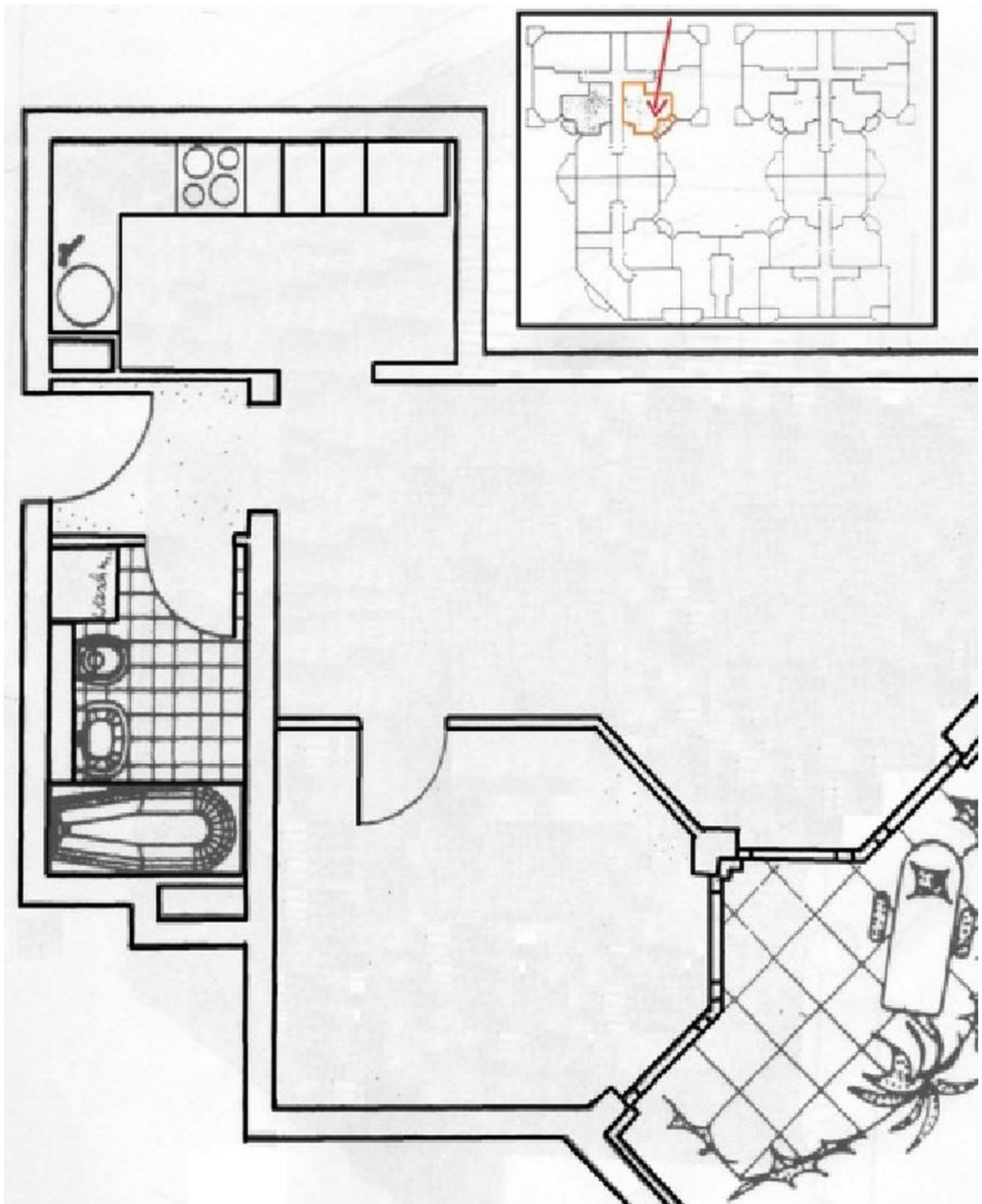
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterfragebogen/Selbstauskunft

Ich/wir beurkunde(n) Interesse an der angebotenen Wohnung:

.....

1. Person

Vorname/Name:

geboren am: in:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Jetzige Anschrift:

Dort wohnhaft seit:

Name und Tel. des Vermieters:.....

.....

Beruf: Netto Einkommen:

Arbeitgeber: beschäftigt seit:

Anschrift der Firma:

Telefon privat: Telefon Firma:

Handy: Email:

2. Person

Vorname/Name:

geboren am: in:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Jetzige Anschrift:

Dort wohnhaft seit:

Name und Tel. des Vermieters:.....

.....

Beruf: Netto Einkommen:

Arbeitgeber: beschäftigt seit:

Anschrift der Firma:

Telefon privat: Telefon Firma:

Handy: Email:

Mieterfragebogen/Selbstauskunft

Weitere Personen, die mit einziehen werden (Name, Beruf und Alter)

.....
.....

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden.....Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:.....
Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich/wir habe(n) in den letzten Jahren weder die eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich versichere obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung einer Auskunft habe ich nichts einzuwenden.

Besonderes:

.....
.....
.....

(Ort, Datum)

(Unterschrift 1. Person)

(Unterschrift 2. Person)