

# Exposé

## Bürohaus in Fürstenfeldbruck

### Büro



Objekt-Nr. **OM-178888**

### Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Fuchsbau Realwelten GmbH  
Telefon: 08141 8281046

Bahnhofstr. 26d  
82256 Fürstenfeldbruck  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	25,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	Neuwertig	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten ein eigenes Büro von ca. 25qm inklusive Sozialräumen, in einem Gemeinschaftsbüro, sowie ein ca. 50qm großes Büro/Lager.

Die Warmmiete für das ca. 25qm große Büro beträgt 450€ zzgl. MwSt., in den Nebenkosten sind die Strom- / Heizungskosten, eine Getränke- und Internetflat inkludiert.

Desweiterem bietet das Gebäude, welches sich direkt am Fürstenfeldbrucker Bahnhof befindet:

- eine sehr gute Infrastruktur, sowie viele öffentliche Anbindungen bzw. Verkehrsmittel
- ausreichend Parkplätze
- ggf. einen Lagerstellplatz (exklusiv der Büromiete)

Falls Sie Interesse an dem ca. 50qm großem Büro/Lager haben, melden Sie sich bitte unter 08141/8281044.

(Das Foto ist ein Bsp. Foto für ein Büroraum in unserer Bürogemeinschaft!)

## Ausstattung

Das 25qm große Büro kann komplett möbliert lt. Foto (Bsp. Möblierung)vermietet werden und nach Ihren Wünschen angepasst werden.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt liegt am Fürstenfeldbrucker Bahnhof, welcher den perfekten Zugang nach München bietet. Einerseits durch den Busbahnhof und die S-Bahn Linie S4, andererseits durch die B2, welche direkt zur Autobahn A96 führt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel