

# Exposé

## Wohnung in Dresden

### **Pennricher Str. 42**



Objekt-Nr. **OM-179526**

### **Wohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

Pennricherstr. 42  
01157 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	9
Mietsicherheit	1.620 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Übernahme kann evtl. früher erfolgen !!!! Achtung, die hier veröffentlichten Bilder sind aus einer anderen Wohnung im Objekt. Die Ausstattung ist gleich. Laminat in den Wohn- und Schlafräum, Granitfussboden im Flur und in der Küche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage an, ob Sie Student, arbeitssuchend oder berufstätig (welcher Bereich) sind.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

