

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustadt an der Weinstr

**Exklusiv möblierte Dachgeschosswohnung unterhalb des
Hambacher Schlosses**



Objekt-Nr. **OM-180276**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

67433 Neustadt an der Weinstr
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusiv möblierte Dachgeschosswohnung mit zwei Zimmern im Stil eines Lofts besticht durch den Blick zum Hambacher Schloss sowie in die Weinberge und eignet sich besonders für eine Einzelperson.

Die bereits vorhandene Einbauküche und die Möbel stehen dem neuen Mieter kostenlos zur Verfügung, so dass Sie bei Bedarf mit Ihren Koffern sofort einziehen können. So sparen Sie jede Menge Zeit und viel Arbeit.

Das Cabriodachfenster mit Blick in die Rheinebene lässt Sie wunderbar den Alltagsstress vergessen. Die Räume sind dank der Anzahl der Dachgauben lichtdurchflutet.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist hervorragend geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar. Aufgrund des Grundrisses ist Sie deshalb nicht geeignet als WG oder für eine Familie. Wir bitten dies zu beachten.

Lage

Unweit der Weinberge (ideal für Jogger, Wanderer und Naturliebhaber), von Restaurants, und der Weinstraße sowie unterhalb vom Hambacher Schloß, im Stadtteil Hambach liegt diese Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Viel Licht durch große Gauben

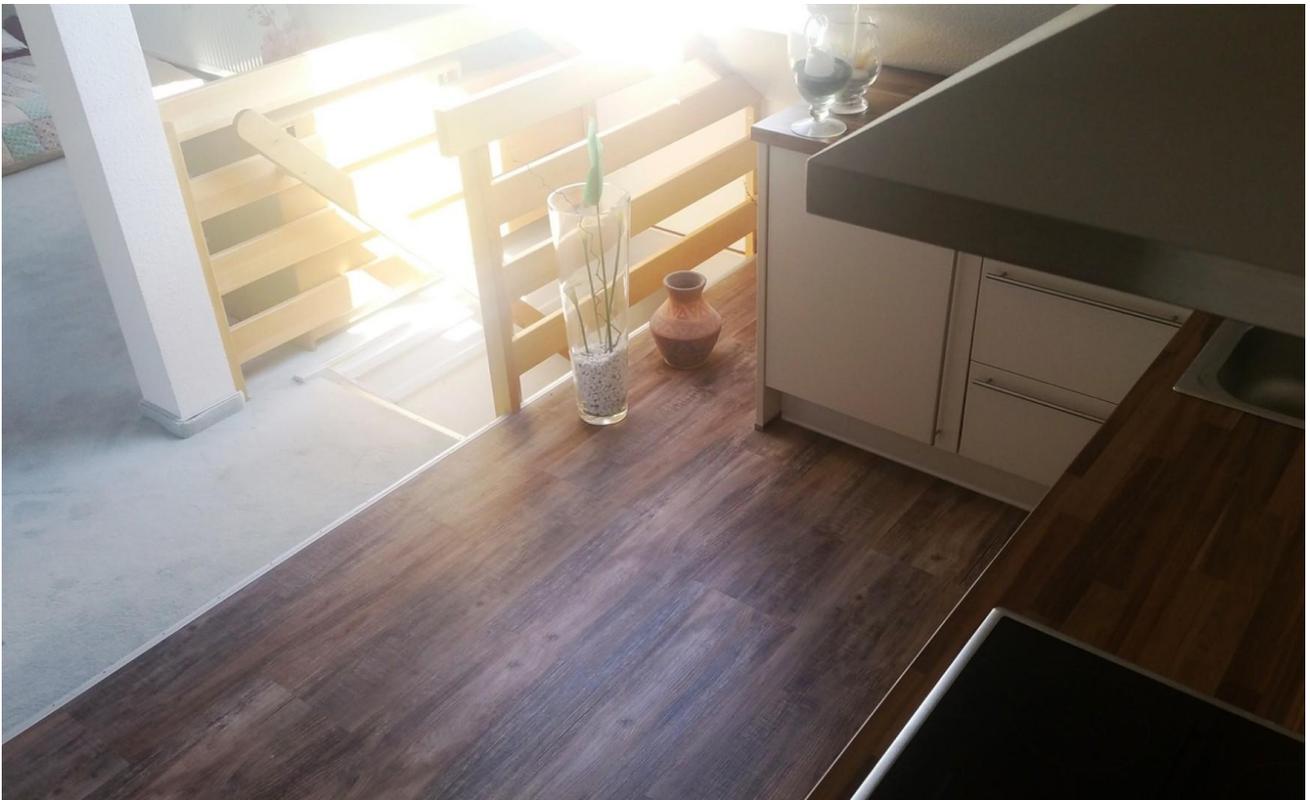


TV Bereich

Exposé - Galerie



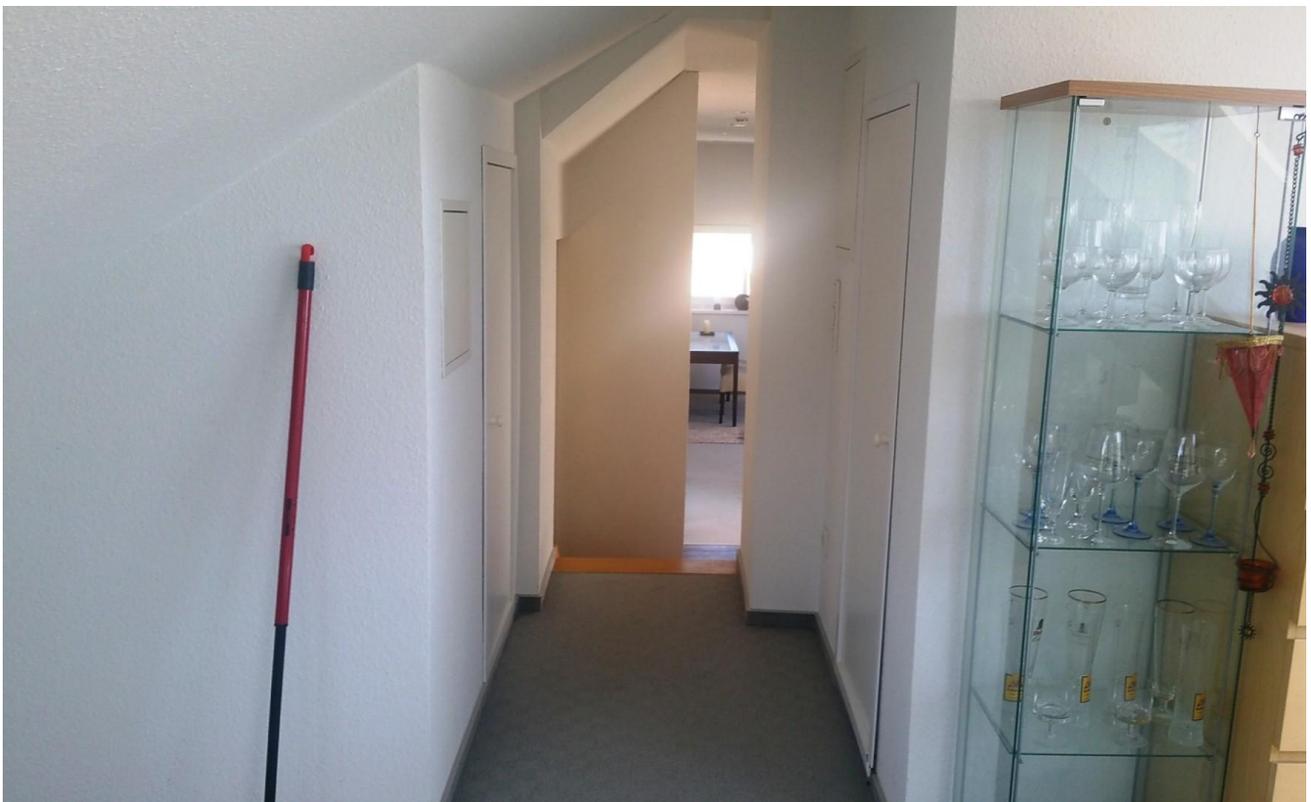
Kommode



Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Einbauküche



Exposé - Galerie



Blick auf das Hambacher Schloß

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dachgauben