

Exposé

Wohnung in Leimen

**Neuwertig, Leimen, 2 ZKB Wohnung, 72 qm,
Bodenheizung, hell, ruhig, Einbauküche, von privat**



Objekt-Nr. **OM-180681**

Wohnung

Vermietung: **1.010 € + NK**

Mannheimer Weg 1
69181 Leimen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2023
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertig

Fertigstellung Neubau 06/2020

ab 01. August 2023 frei

Haus freistehend

Fußbodenheizung

gehobene Innenausstattung

Energieausweis A+

Stellplatz

Laminat

elektrische Rollos

sehr ruhige Lage am Stadtrand von Leimen St.Ilgen

keine stressige Parkplatzsuche

von Privat

keine Maklerprovision.

Teure Einbauküche (2,5 Jahre alt)

Infrastruktur (im Umkreis von 2 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel,

Aldi und DM: 800 m entfernt

Deutsche Bahn: 700 m entfernt

Busstation: 300 m entfernt

Spielplatz 300 m entfernt.

Makleranfragen nicht erwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

