

Exposé

Erdgeschosswohnung in KO-Lay

Appartement / Haus13 /EG



Objekt-Nr. **OM-181251**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr.Kowalleck

Hirtenstraße 13
56073 KO-Lay
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.140 €
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	10,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	55 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Singleküche und Waschmaschine im Mietpreis enthalten.

Wasch-Trockenraum, separater Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Besichtigung alle nachgenannten Formulare bitte ausgefüllt mitbringen:

aktuelle Schufaauskunft, Mieterselbstauskunft und eine Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate

Lage

zentrale Lage, ca. 100 Meter bis zur Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten innerhalb von 5 km

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad/Flur/Küche



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Küche (Abluftventilator wurde

Exposé - Galerie



Essplatz (in der Küche)