

# Exposé

## Halle in Heidenheim

### Werkstatt / Halle im Areal Gnaier



Objekt-Nr. OM-181269

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Boris Gnaier  
Telefon: 07321 93990  
Mobil: 0173 8677399

Friedrich-Ebert-Str. 25/8  
89522 Heidenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	113,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	113,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.08.2022	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Werkstatt mit einer Fläche von 113 m<sup>2</sup>.

Vermietung an Gewerbetreibende.

Die Werkstatt ist mit einem großen Sektionaltor ausgerüstet, sodass Fahrzeuge direkt in die Halle fahren können. Die Räume werden über große Flächenheizkörper, die an der Decke montiert sind, beheizt.

Es sind zahlreiche Steckdosen und Starkstromsteckdosen vorhanden, sowie eine Verteilung für Druckluft.

Ein schneller Internet- und Telefonanschluß kann entweder selbst beantragt werden, oder unkompliziert und kostengünstig über uns bezogen werden.

Es besteht die Möglichkeit weitere Räume und Büroräume dazuzumieten!

Weitere Informationen erhalten Sie unter

[www.gnaier.de](http://www.gnaier.de)

Ihr Ansprechpartner:

Boris Gnaier

G. Gnaier GmbH & Co. KG

Telefon 07321/93990

Mobil 0173/8677399

[info@gnaier.de](mailto:info@gnaier.de)

Es ist nicht das passende Angebot? Sprechen Sie uns an, wir haben weitere Objekte im Angebot!

[www.gnaier.de](http://www.gnaier.de)

## Lage

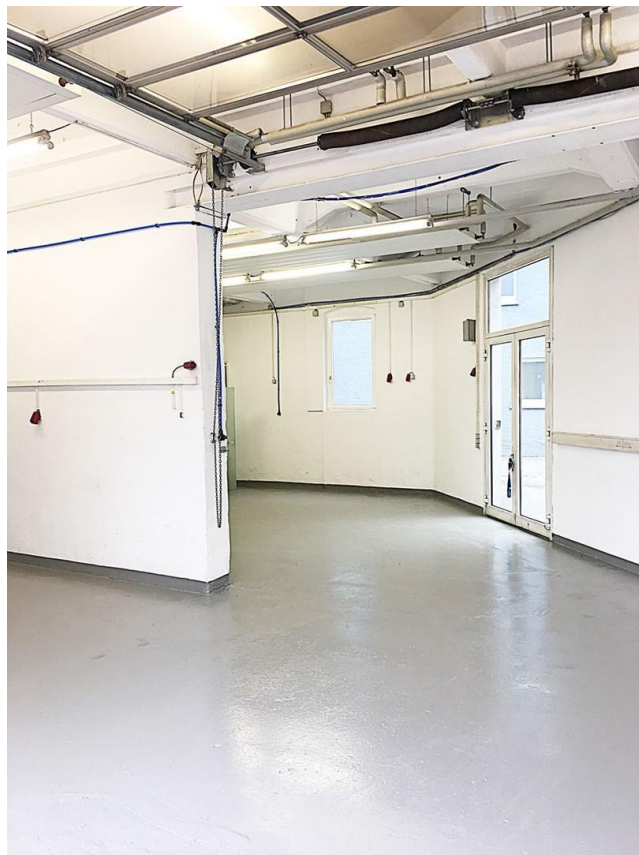
Das Areal Gnaier liegt in stadtkernnaher Lage, Stadtzentrum, Bahnhof, Busbahnhof und Gemeindeverwaltung sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die sehr gute Verkehrsanbindung des Firmenparks durch unmittelbare Lage an der Kreuzung von B 19 und B 466 gewährleistet auch auswärtigen Besuchern der Mieter auf dem Gelände ein schnelles Erreichen Ihres Fahrtzieles.

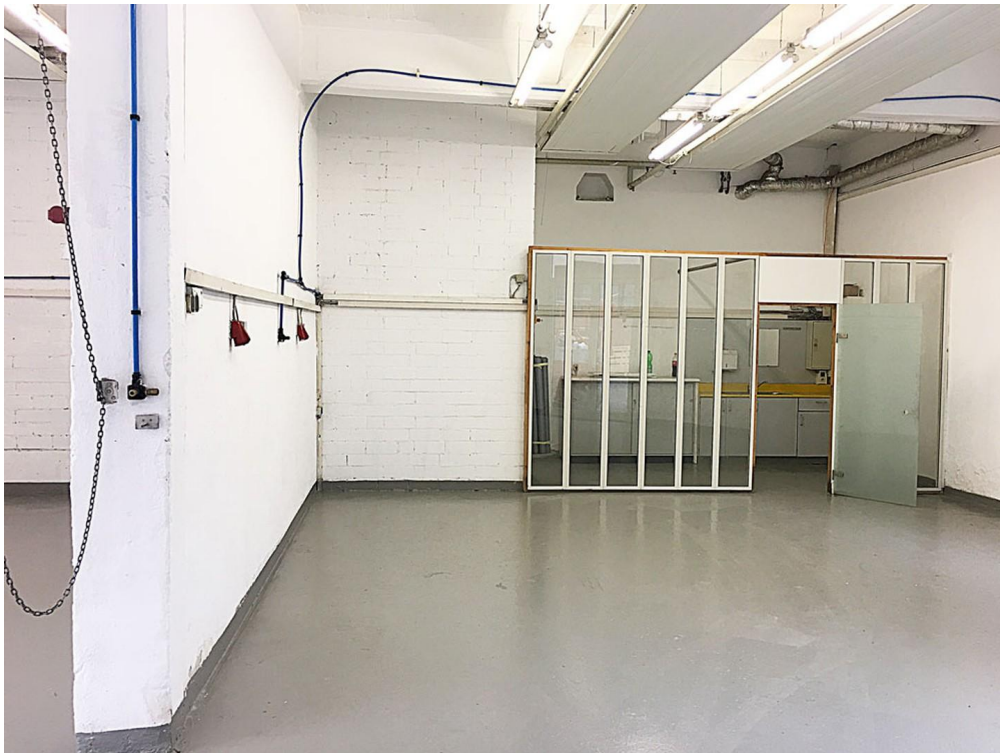
Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

