

Exposé

Wohnung in Griesheim (bei Darmstadt)

Wunderschöne, sonnige 4-Zimmerwohnung mit großem Süd-Balkon und offener Küche



Objekt-Nr. OM-181580

Wohnung

Vermietung: **1.536 € + NK**

Wilhelm-Leuschner-Str. 215
64347 Griesheim (bei Darmstadt)
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.608 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere geliebte Wohnung, die wir 2015 mit viel Herzblut ausgestattet und bis 2020 selbst bewohnt haben.

Unsere Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet, verfügt über einen großen Südbalkon (9 m²), eine offene Küche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen Kellerraum (ca. 11 m²) sowie 2 Stellplätze.

Alle weiteren Ausstattungsmerkmale sehen Sie in der Liste unten.

Wir freuen uns über Ihr Interesse Ihre Nachricht über das Antwortformular oder per eMail.

Ausstattung

Bei der Ausstattung der Wohnung haben wir uns damals viel Mühe gegeben und sie hochwertig, modern und stilvoll gewählt:

- Echtholz-Eichendielen als Fußbodenbelag
- Sehr hochwertige Marken-Küche von Schüller: superschick, reinweißer Hochglanz-Lack, Geräte in den letzten 3 Jahren erneuert. Die Küche muss vom Vormieter übernommen werden, Preisabstimmung erforderlich.
- Extravagantes Badezimmer (Lassen Sie sich überraschen!) mit großer Eckbadewanne (Waschtisch und Spiegelschrank können gegen Abschlag übernommen werden)
- Südbalkon (9 m²)
- Praktischer, gefliester Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Waschbecken
- Gäste-WC
- 3-fach-verglaste, bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage
- Alle Räume sind barrierefrei erreichbar

Ausstattung des Wohnhauses:

- Kellerraum: abschließbar, trocken, ca. 11 m²
- 2 Stellplätze unter dem Haus gehören zur Wohnung: einer in der nicht abgeschlossenen TG, einer außerhalb der TG (Miete von 100 € nicht in KM enthalten, Eine Wohnungsmiete ohne die Stellplätze ist nicht möglich.)
- Aufzug
- Hinter dem Haus gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze und einen gemütlichen Grill-/ Spielplatz, den alle Hausbewohner nutzen dürfen
- Alle Bereiche sind barrierefrei zu erreichen
- KfW 70 Haus mit Holzpalletheizung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die hochwertige Marken-Küche von Schüller muss vom Vormieter übernommen werden, Preisabstimmung erforderlich.

Keine Hunde erwünscht.

Lage

Die Lage ist perfekt:

- Straßenbahnhaltstelle ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Zur Autobahn fahren Sie nur 5 Minuten
- Zahlreiche Restaurants, Bäcker, Apotheke, Ärztehaus stehen Ihnen im Umkreis von 50 m zur Verfügung
- Fast ebenso nah liegen Freibad, Hallenbad, Kindergarten und Schule
- Der Wald und ein großer Waldspielplatz liegen 5 Minuten Fußweg entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	34,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum/Küche



Wohnraum_bewohnt

Exposé - Galerie



Balkon_bewohnt

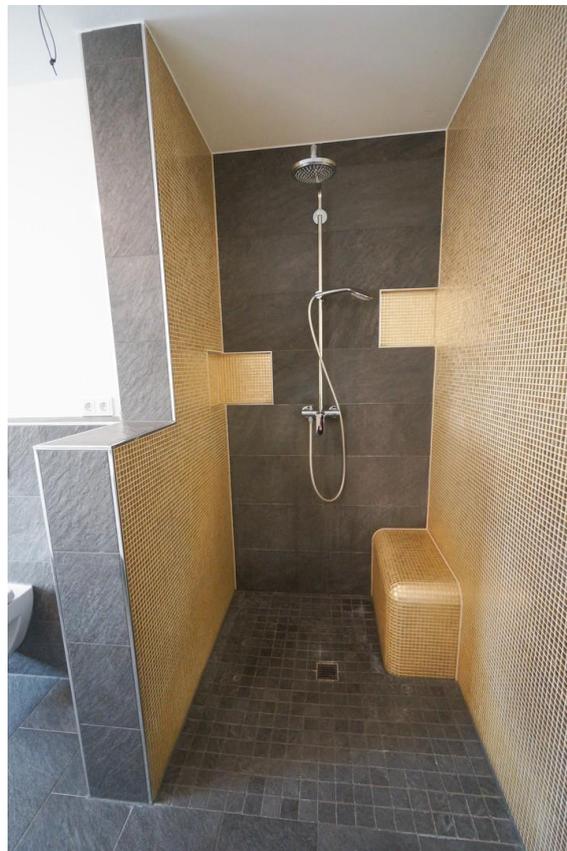


Balkon_bewohnt

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer_Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer

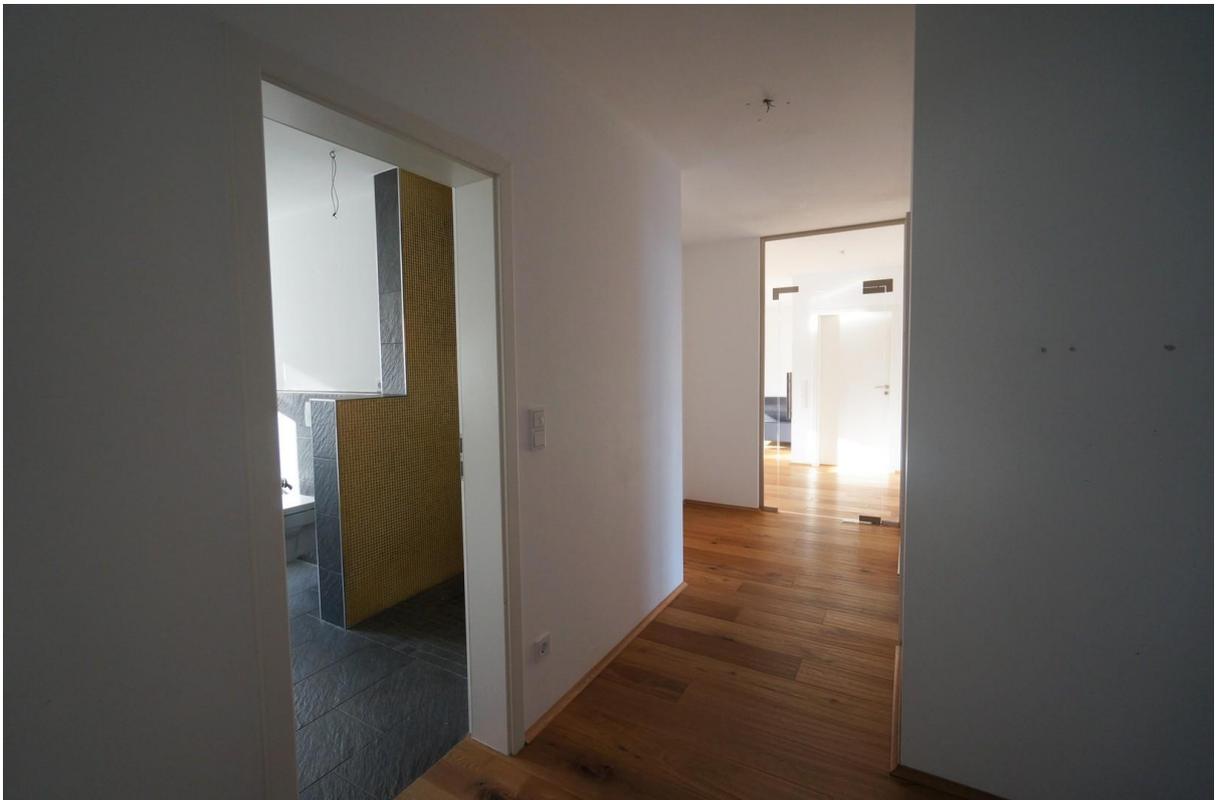


Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Wohnungsflur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie

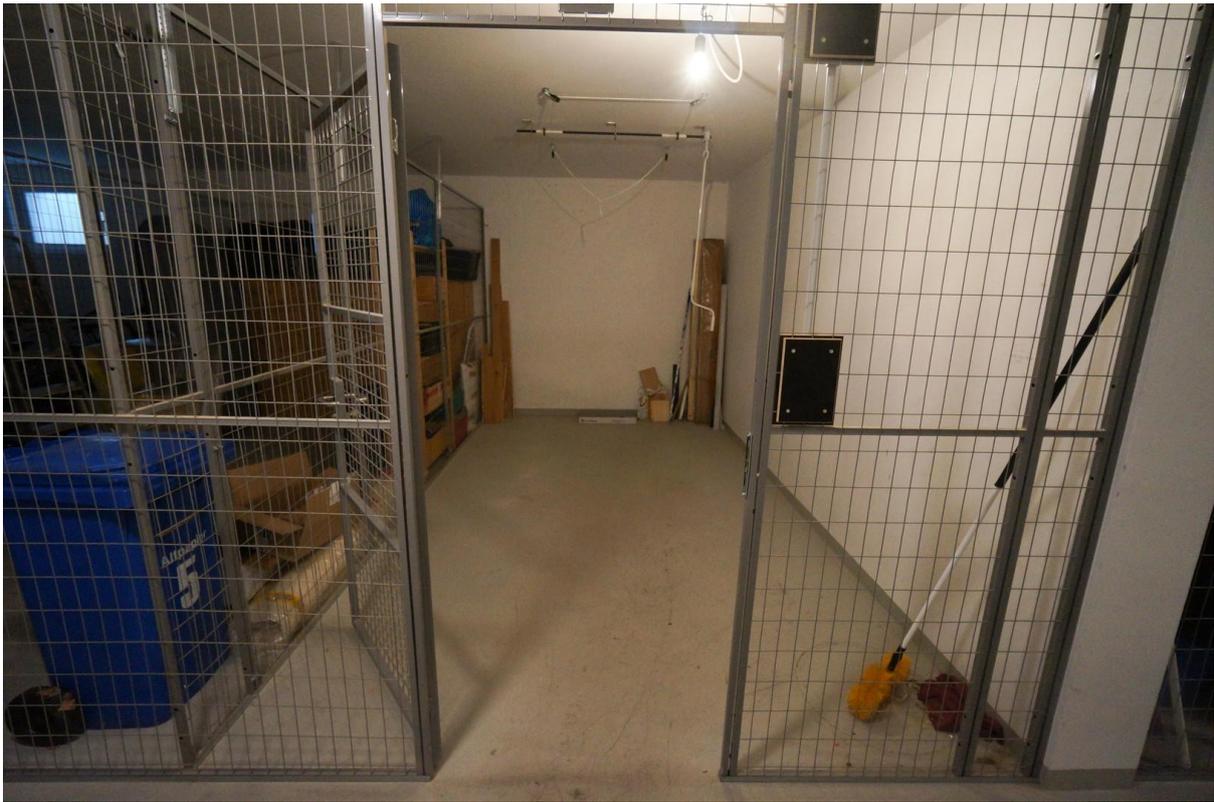


Hauswirtschafts-/Arbeitsraum



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Außenansicht_Spiel-/Grillplatz

Exposé - Galerie



Außenansicht_vorne



Stellplätze

Exposé - Galerie

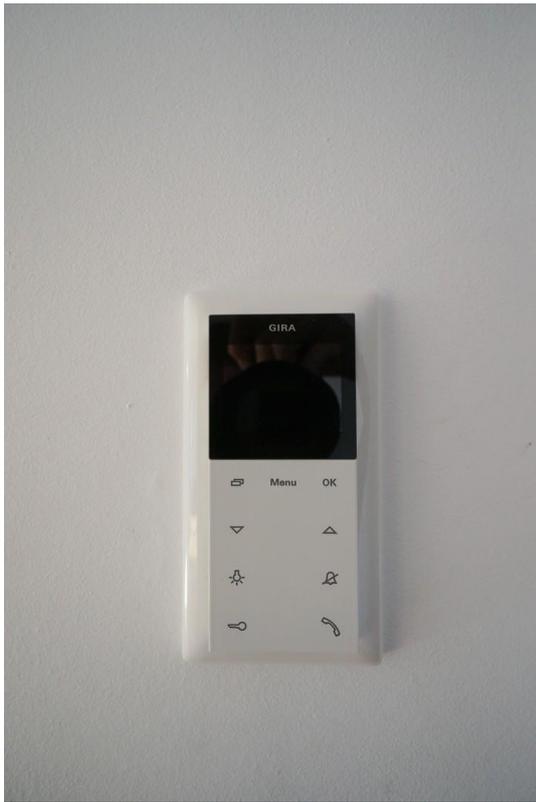


Aufzug



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Videotüranlage



Belüftungssystem



Küche_Detail

Exposé - Galerie



Küche_Detail



Küche_Detail

Exposé - Galerie



Küche_Detail

