

Exposé

Wohnung in Am Ohmberg OT Bischofferode

3 RW 60 qm 293€ kalt/396€ warm Balkon



Objekt-Nr. OM-181849

Wohnung

Vermietung: **293 € + NK**

Ansprechpartner:
Ronny Dransfeld
Telefon: 036077 29190
Mobil: 0172 7900284

Aufbaustrasse 43
37345 Am Ohmberg OT Bischofferode
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Baujahr | 1960 | Miete Garage/Stellpl. | 5 € |
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 155 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 48 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 55 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 103 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist malermäßig komplett ausgestattet und kann auf Wunsch mit einer Einbauküche (gegen 20€ Mehrpreis, Abbildung ist ein Beispiel) und/oder Laminat ausgestattet werden. Die Abbildungen betreffen eine ähnliche Wohnung mit identischer Ausstattung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Eingängen und 4 Etagen. 2 Mehrfamilienhäuser bilden eine Neubausiedlung mit 76 Wohnungen und 56 Parkplätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 80,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Eingangsseite



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



mit Wäscheplatz

Exposé - Galerie



mit nutzbarer Sitzgruppe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche (20 Euro Aufpreis)



Bad



Parkplätze direkt vor dem Haus

Exposé - Grundrisse

