

Exposé

Wohnung in Speyer

Helle 3 ZKB-Wohnung mit Einbauküche und großem Balkon



Objekt-Nr. **OM-182860**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Lauinger

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und renovierte Wohnung liegt in der ersten Etage eines Dreifamilienhauses. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Die großzügige Küche verfügt über eine Einbauküche. Die letzte Modernisierung fand vor Kurzem statt. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie. Die Wohnung kann zum 01.11.2024 bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

3-Familienhaus in sehr guter Lage in Speyer-West.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Badezimmer