

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Neuwertige 3,5-Zim.-Wohnung im Neckarpark



Objekt-Nr. OM-184643

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Krieger Verwaltungs GmbH
Telefon: 07720 3054614

Neckarpark 51
78056 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	1.400 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, neuwertige 3,5 Zimmer Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab 1.12.2024 bezogen werden. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das Objekt lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Die Wohnung bietet mit einem eigenen Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort.

Ausstattung

- Baujahr 2019
- Großzügige Terrasse
- Fenster mit 3-facher Isolierverglasung
- Durchdachte Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Elegante Türelemente mit Edelstahl Drückergarnituren
- Hochwertige Bodenbeläge
- Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet
- Abstellraum
- Hochwertige Keramikfliesen
- Elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafbereichen
- Internetanschluss in jedem Zimmer für Homeoffice und Netflix & Co. vorhanden
- Moderne Aufzugsanlagen mit stufenlosem Zugang in alle Wohnebenen inkl. Tiefgarage
- Große und komfortable Tiefgarage
- Fahrradräume
- Hauswirtschaftsräume
- Keller
- Gegensprechanlage
- Energiesparende Bauweise
- gute Verkehrsanbindung
- Provisionsfrei
- Kautions 2.940 Euro
- Nebenkosten 280 Euro
- Tiefgarage 65 Euro
- Schufaauskunft erforderlich

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in VS-Schwenningen im Neckarpark. Nähe zum Bahnhof sorgen dafür, dass Sie auch ohne Ihren Pkw reisen oder nahe gelegene Regionen erreichen können. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Auch mehrere Kleidungsgeschäfte, Bars, Fitnessstudios, Bibliothek und Hochschule sind ganz in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tiefgarage



Einfahrt Tiefgarage

Exposé - Galerie



Aussen



Exposé - Galerie

